

BINNENSTAD DOESBURG
KERNSTAD, MULTIFUNCTIONNEEL EN KWALITEIT

STARTBIJEENKOMST HERINRICHTING KERNWINKELGEBIED DOESBURG

**Toelichting van het te doorlopen
ontwikkelingsproces**

Doesburg
28 juni 2017

FACE-LIFT MET BEHOUD HISTORIE

VERSTERKEN RELATIE MET OMGEVING



Ons avondprogramma (in grote lijnen)

19.00 - 19.30 Ontvangst

19.30 - 19.45 Toelichting Stand van Zaken Herinrichting Kloostertuin

19.45 - 20.00 Toelichting op aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

20.00 – 20.30 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

20.30 – 21.00 Afsluiting met een drankje



Even voorstellen:

Antoon van Buren – Programmacoördinator Vitale
Binnenstad

Sjoerd van Andel – Communicatieadviseur

*Opdrachtnemer: Team Ingenieursbureau Gemeente
Doetinchem*

Michel de Croes - Projectleider

Cees-Jan de Rooi – Landschapsonwerper

Stand van Zaken herinrichting Kloostertuin



Fragment uit de Koersnota Ruimtelijke Structuurvisie 2030

(Parkeerplaats Kloostertuin wordt hierin als één van de tien her te ontwikkelen locaties genoemd)

Koers Kloostertuin: stadspatio

Groen krijgt in de toekomst een prominentere rol bij het parkeren in de Kloostertuin. Hier ontstaat een sfeervolle groene parkeeromgeving met een hoge verblijfskwaliteit. Alle reden voor de omringende gebouwen om zich richting dit gebied te presenteren met voorkanten, zoals enkele panden nu al daarvoor de trend hebben gezet. Als schakel naar het centrum heeft de Kloostertuin goede verbindingen met de omgeving. De kwaliteit van de parkeertuin is ook zichtbaar vanaf de Singel. Met een ruime, groene entree worden bezoekers van de binnenstad daar welkom geheten.

Stand van Zaken herinrichting Kloostertuin

Een impressie (uit de koersnota):



Stand van Zaken Herinrichting Kloostertuin

- **Februari 2016:** Projectplan vastgesteld
- **Maart 2016:** Inhoud ervan + keuze voor *'maaiveldparkeren'* besproken met Gemeenteraad
- **13 April 2016:** Startbijeenkomst met Stakeholders
- **25 mei, 1 november 2016:** Bijeenkomsten Klankbordgroep
- **Pas op de plaats** i.v.m. uitbreidingsplannen AH en COOP (streven feb, mrt 2017 beleggen van een 3^{de} bijeenkomst)
- **6 april 2017:** Principe-akkoord uitbreiding Albert Heijn
- **2 mei 2017:** Principe-akkoord uitbreiding COOP
- **September 2017:** 3^{de} bijeenkomst Klankbordgroep, bespreking VO



Stand van Zaken Herinrichting Kloostertuin

Programma:

- Aanleg van méér parkeerplaatsen (nu 140)
- Vrij liggende voetgangersstroken, duidelijke rijroutes
- Uitbreiding fietsenstalling
- Centraal gelegen grondstoffenstraat
- Optimaliseren van het lossen van goederen en opslag emballage
- Opwaarderen van het groen (parkachtig karakter)

Stand van Zaken Herinrichting Kloostertuin

Consequenties Uitstel:

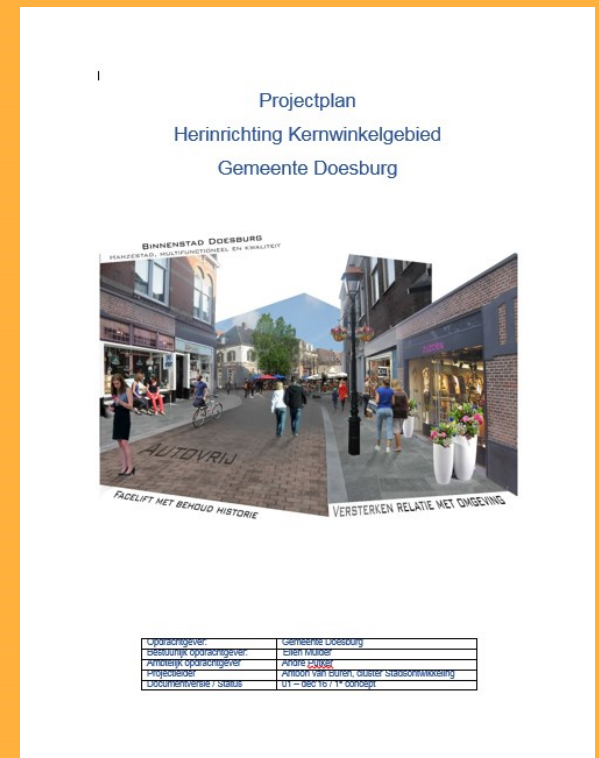
- Streven was: Afronding werkzaamheden: **2018**. Wordt nu: **2019 / 2020** (afhankelijk van uitbreidingsplannen Albert Heijn en COOP)
- Mogelijkheid om noodzakelijke en gewenste koppeling te leggen met de Herinrichting van het Kernwinkelgebied & Uitbreidingsplannen van de twee supermarkten (nodig in verband met de met deze herinrichting gemoeide investering en financiering)

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

We hebben een spoorboekje voor de uitvoering vastgesteld:

Het Projectplan

1. Aanleiding
2. Doel & Resultaat
3. Projectgebied
4. Enkele randvoorwaarden
5. Hoe om te gaan met risico's
6. Samenhang met andere projecten
7. Projectorganisatie
8. Wie betrekken wij er bij (hoe en wanneer)
9. Informatie & Communicatie
10. Planning
11. Middelen



Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Aanleiding, Doel & Resultaat

Aanleiding

We willen met de verschillende stakeholders voor zorgen dat de winkelstraten aantrekkelijk blijven (zo weinig mogelijk leegstand)

Doel & Resultaat



- Herinrichting moet er toe bijdragen dat de historische binnenstad zijn aantrekkelijkheid behoudt voor inwoners en bezoekers.
- Het moet zorgen voor blijvende lokale werkgelegenheid in horeca, recreatie en verblijfstoerisme

Doelstelling uit de Meerjaren Investerings Agenda 2017 -2022:

In 2022 + 25 bedrijven (nu circa 815) en + circa 300 banen (nu circa 3700)

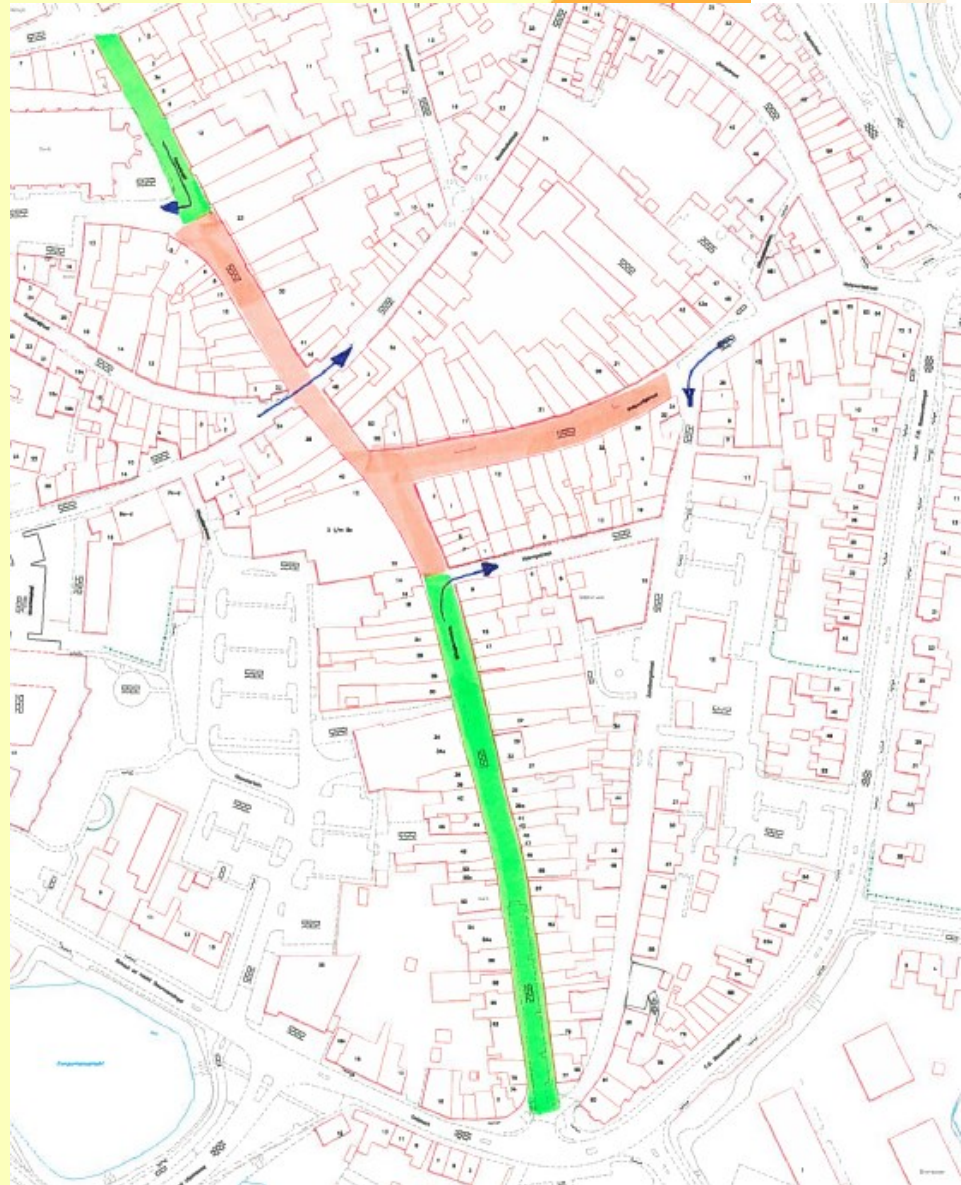
Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Het Projectgebied

-  De aanloopstraten
-  De winkelstraten

Voornemen is om de winkelstraten in het toeristenseizoen af te sluiten voor het gemotoriseerde verkeer

- Werken met venstertijden
- O.b.v. een te nemen verkeers-besluit



Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Enkele randvoorwaarden (ontleend aan de MIA)

1. Aanpak bestrating van gevel tot gevel
2. Profiel en materiaalgebruik á la Kloosterstraat
3. Gelijktijdige aanpak riolering
4. Aandacht voor verlichting (sfeer, orientatie, veiligheid, wegwijs)
5. Uniform straatmeubilair
6. Uniforme regels omtrent medegebruik openbare ruimte door ondernemers
7. Onderzoek naar aanleg wifi-hotspots

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Zoveel mogelijk uitsluiten van Risico's

1. Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering, leidend tot onvoorziene uitgaven → Doe een gedegen vooronderzoek
2. Onvoldoende financiering → Bereken in elke ontwerpfase (grofmazig) de kosten → afhankelijk van uitkomst zoeken naar extra financieringsmogelijkheden en bezuiniging op de uitvoering

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Samenhang met andere projecten

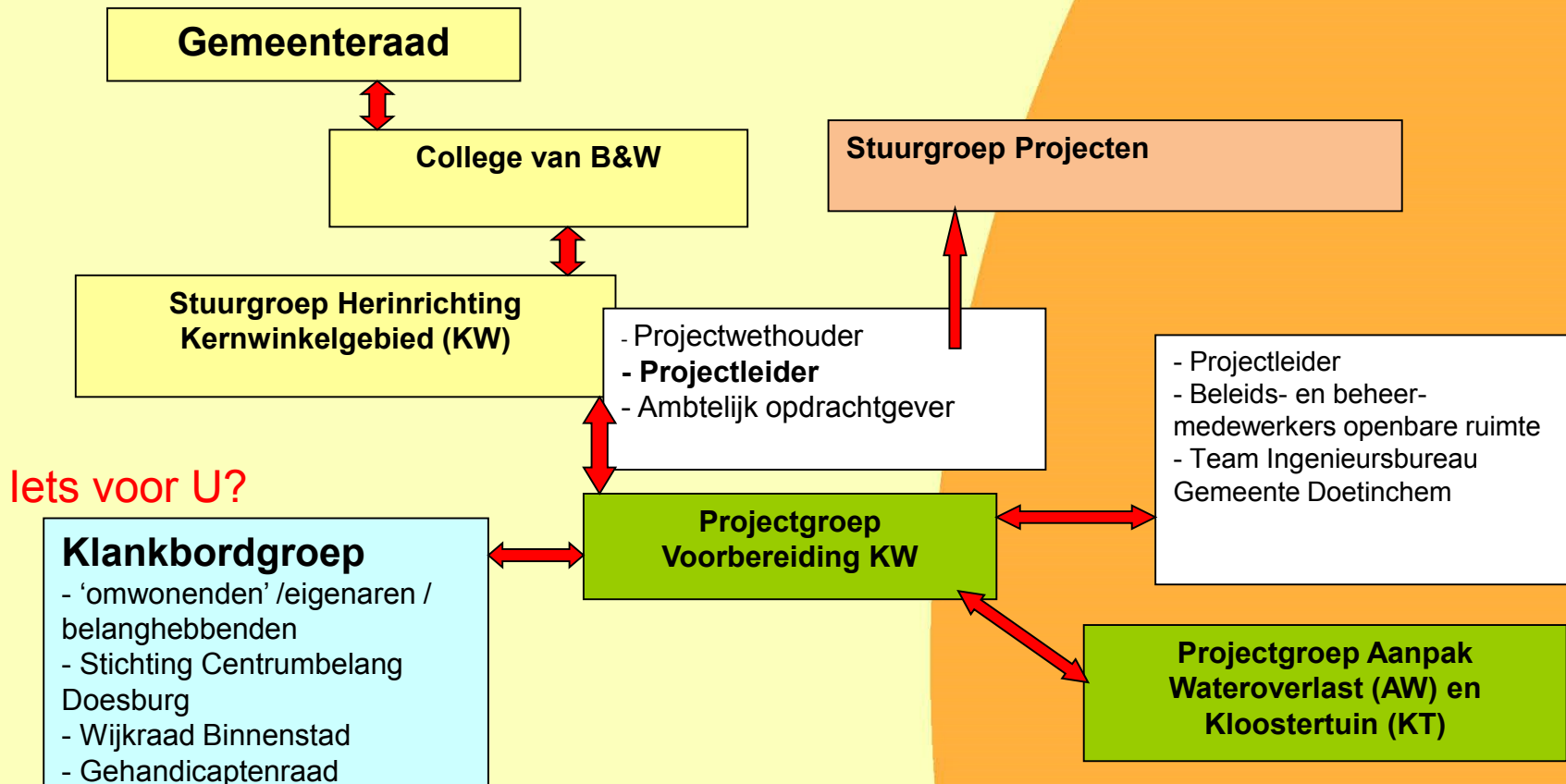
1. Herinrichting Kloostertuin
2. Uitbreiding Supermarkten
3. Herbestemming locatie ABN-AMRO
4. Openbaar Invalidentoilet
5. **Aanpak wateroverlast Binnenstad**

Situatie op 30 mei 2016



Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Projectorganisatie



Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Wie betrekken wij er bij?

1. We formeren een Klankbordgroep van Stakeholders (maximaal 10 deelnemers)
2. Streven is om in 3 tot 4 avondsessies te komen tot een Voorlopig Ontwerp.
3. Start op dinsdagavond 19 september met een schouw van het ontwikkelingsgebied o.l.v. het Team ingenieursbureau van de gemeente Doetinchem.

Samenstelling Klankbordgroep (in willekeurige volgorde):

Stichting Centrubelang Doesburg, Stichting Wijkraad Binnenstad, Stichting Gehandicaptenraad, VVV Doesburg, Ondernemers (3), Bewoners (3)

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Informatie en Communicatie

- Tussenresultaten worden geplaatst op de gemeentesite www.doesburg.nl / projecten.
- Idem via berichtgeving in Regiobode
- T.z.t. inloopavond / informatieavond over vastgesteld V.O. (ontwerp verkeersbesluit)
- (tijdens uitvoering) periodiek info-bulletins

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

Planning

	2017				2018				2019				2020			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Definitiefase (projectplan, voorb.kr. Opdracht)	■	■														
Voorlopig Ontwerp				■												
Definitief Ontwerp + Kostenraming + Ontwerp Verkeersbesluit					■											
Bestek + bestektekeningen								■								
Beschikbaar stellen uitvoeringskrediet (subsidies)								■								
Verkeersbesluit								■								
Aanbesteding (inclusief Kloostertuin)									■							
Uitvoering in combinatie met aanpak Wateroverlast										■	■	■	■	■		

Aanpak Herinrichting Kernwinkelgebied

De Middelen

De investering (inclusief Kloostertuin): € 3 tot € 4 miljoen

Te betalen uit:

- Bestemmingsreserve MIA
- Subsidie Provincie (ob.v. Masterplan)
- Werk met werk maken (aanpak wateroverlast)
- Reserveringen in onderhoudsbudgetten

Vragen?