

Nieuwsbrief #3 - Februari/maart/april 2018

Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg



Intro en verantwoording

Deze nieuwsbrief komt vier keer per jaar uit. Met daarin alle ontwikkelingen rond het Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg. Zoals de stand van zaken, bijeenkomsten, nieuwe ontwikkelingen en een planning voor de komende periode. De nieuwsbrief komt tot stand door samenwerking van de gemeenten Doesburg en Doetinchem, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Waterschap Rijn en IJssel, Provincie Gelderland en de bedrijven Koninklijke Rotra en Ubbink BV.

De twee bedrijven hebben eind 2015 laten weten hun activiteiten te willen uitbreiden. Ze hebben de verschillende overheden gevraagd medewerking te verlenen aan de wettelijke en noodzakelijke onderzoeken die nodig zijn om deze uitbreiding van het huidige bedrijventerrein en de haven aan de Verhuellweg in Doesburg voor te bereiden. De genoemde overheden hebben deze medewerking toegezegd. De stuurgroep zet nu stappen die in 2018 leiden tot het voorstellen van een voorkeursvariant voor de uitbreiding. Opdracht aan de projectorganisatie is om een voorkeursontwerp voor de uitbreiding te maken waarin rekening is gehouden met natuur, water, landbouw, landschap en cultuurhistorie. Voor dat ontwerp is ruim anderhalf jaar uitgetrokken en zijn onderzoeken uitgevoerd voor de milieueffectrapportage.



Inhoud

- ❖ Participatieavond betrokkenen 15 januari
- ❖ Informatiemarkt op 24 januari voor Statenleden, raadsleden en waterschapsbestuurders
- ❖ Vraaggesprek voorzitter Stichting Fraterswaard
- ❖ Vooruitzichten werkgelegenheid Rotra in Doesburg
- ❖ Vooruitzichten werkgelegenheid Ubbink
- ❖ Natuuronderzoek: soortgericht onderzoek + verkennende natuurtoets
- ❖ Planning (voorkeursontwerp, go of no-go)
- ❖ Meer informatie en contact

Participatieavond betrokkenen 15 januari 2018

Op 15 januari is een participatieavond voor direct betrokkenen georganiseerd. Een brede groep heeft zich een avondlang bezig gehouden met de ruimtelijke kwaliteit van een eventuele uitbreiding. Het ging om zaken als bouwhoogtes en plaatsing van gebouwen, kleuren, materiaalgebruik en inpassing in het landschap. Er waren pachters van de Stichting Twickel, bewonersverenigingen en vertegenwoordigers van meerdere belangenorganisaties. Een aantal genodigden vond het te vroeg om nu mee te denken aan een plan waarvoor nog geen definitief "ja" is gegeven. Dat er verschillende belangen waren, bleek al uit het gegeven dat de pachters graag aan de kant van hun landerijen een rustige, stille omgeving wensen, liefst zonder verkeer, die ingepast wordt in het natuurlijk landschap. Vertegenwoordigers uit een aantal wijken in Doesburg zien liever een opbouw (vanuit de stad Doesburg gezien) van laag naar hoog naar laag. De aanwezige landschapsarchitect kijkt hoe een en ander vorm te geven is in het voorkeursontwerp. Zodra dat ontwerp is vastgesteld zal de stuurgroep verantwoorden wat er met de inbreng van deze participatieavond is gedaan.



Informatiemarkt 24 januari voor Statenleden, raadsleden en bestuurders

Op 24 januari 2018 is een informatiemarkt gehouden voor Statenleden, gemeenteraadsleden en algemeen bestuurders van het waterschap. De markt is gecombineerd met een terreinbezoek per fiets, waarbij ook een blik geworpen is op de Stadsweide in de Fraterwaard. Circa 35 bestuurders van de provincie, de

gemeenten Doesburg en Doetinchem en van het Waterschap Rijn en IJssel waren hierbij aanwezig.

De Fraterwaard: belangen en een motie

Bij een project als dit spelen vanzelfsprekend talloze belangen en -tegenstellingen. Zo zijn de Stichting Twickel en de Stichting Fraterwaard verklaard tegenstander van uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Verhuellweg in Doesburg.

Het zou kunnen zijn dat de huidige zeven partijen in juni besluiten om verder met elkaar samen te werken om het voorkeursontwerp ook mogelijk te maken met het afgeven van vergunningen en het wijzigen van bestemmingsplannen. In dat geval kunnen alle belanghebbenden en betrokkenen gedurende die hele fase volop gebruik maken van de inspraakmogelijkheden die de wet biedt, inclusief de mogelijkheden van bezwaar en beroep.

De Stichting Fraterwaard stelt dat de Fraterwaard een bijzonder gebied is en daarom ook kwetsbaar. Zij wil het gebied helpen beschermen en richt zich op het beschermen van het gelijknamige natuurgebied tussen Doesburg en Dieren met zijn bijzondere flora en fauna en zet zich ook in voor het behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Zondag 4 februari was er een vraaggesprek in de Gasthuiskerk van Tineke Beishuizen met Harm-Jan Weevers, de voorzitter van Stichting Fraterwaard. Het gesprek ging over de ideeën die de stichting heeft bij de uitbreidingsplannen.

De gemeenteraad van Doesburg heeft, mede gelet hierop, tijdens de februarivergadering een motie aangenomen, waarin het college van B&W wordt gevraagd een structuurvisie op te stellen voor de Fraterwaard om alle diverse belangen en mogelijkheden in kaart te brengen. Het opstellen van zo'n structuurvisie zal niet vertragend werken op de voortgang van de uitbreidingsplannen. Op dit moment (begin maart 2018) zijn de uitkomsten van alle onderzoeken nog niet bekend en is nog geen keuze gemaakt voor een voorkeursontwerp. Ook is nog niet bekend of besloten of dit ontwerp betaalbaar is.

Vooruitzichten werkgelegenheid Rotra in Doesburg

Hoeveel werkgelegenheid levert de Koninklijke Rotra op in Doesburg? Het bedrijf Rotra heeft een vooruitzicht gemaakt tot 2022 van het aantal FTE dat dan werkt op de vestiging van Rotra in Doesburg. In 2018 werken 520 werknemers/FTE op de vestiging in Doesburg. Naar verwachting zijn dat in 2021 780 werknemers.

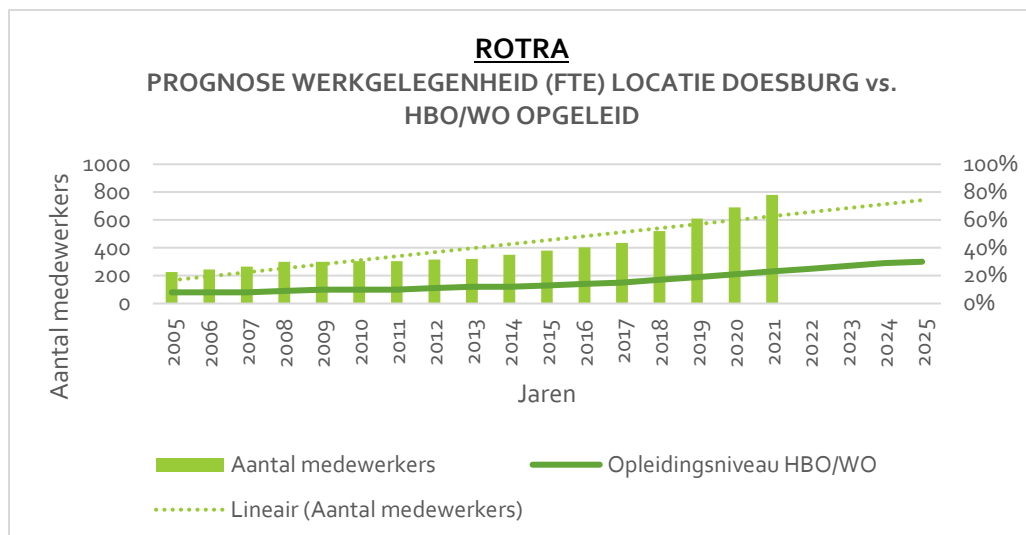
De werkgelegenheid stijgt in de komende jaren:

- lager- en middelbaar opgeleiden van circa 430 tot 607 werknemers (tot MBO)
- hoogopgeleiden van circa 88 tot 179 (vanaf HBO).

De verdeling tussen laag- en hoogopgeleiden verschuift dus wat, van 83% laag- en middelbaar opgeleiden in 2018 tot 77% laag- en middelbaar opgeleiden in 2021.

De mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein en de haven is hierin nog niet meegenomen, omdat deze op z'n vroegst pas in 2021/2022 van start gaat. Pas in de jaren daarna zal het effect hebben voor de werkgelegenheid. Om deze groeicijfers vast te houden dan vraagt dat om ruimte voor uitbreiding. In onderstaande grafiek is de groei van de werkgelegenheid bij Rotra afgebeeld. Er is daarom met een stippellijn aangegeven hoe de groei na 2022 zou kunnen zijn.

Deze cijfers gelden alleen voor Rotra en voor de vestigingen in Doesburg. De vestigingen van Rotra op andere plekken staan hier niet bij, en ook de werkgelegenheid van Ubbink is hierin niet opgenomen.



Vooruitzichten werkgelegenheid Ubbink in Doesburg

Door de continue ontwikkelingen in de markt neemt de vraag naar innovatieve producten toe. Om een competitief productiebedrijf in Nederland (West Europa) te kunnen zijn, is het noodzakelijk voorop te lopen in het toepassen van nieuwe productietechnieken en een daarbij benodigde schaalgrootte te borgen.

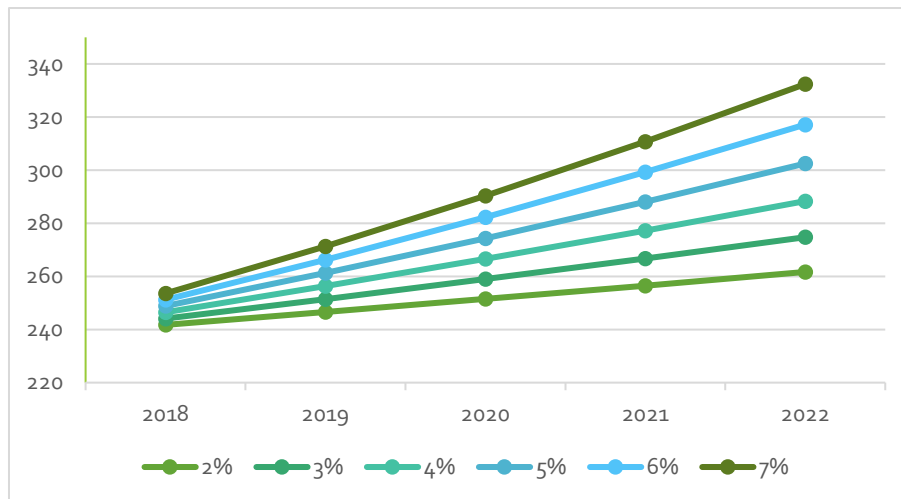
Ubbink past geavanceerde spuitgietmachines toe, maakt gebruik van robots, collaboratieve robots (Cobots) en onderzoekt de inzet van Automated Guided Vehicels (AGV's). Groei die hieruit voortkomt zal leiden tot meer, en ook een ander soort banen. Banen waarin werken met automatisering belangrijker wordt.

Mede door innovatieve productiemethoden wordt het interessant om productie vanuit Azië te re-shoren, wat eveneens werkgelegenheid met zich mee brengt. Ubbink verwacht een groei in werkgelegenheid van tussen de 2 – 7% per jaar.

Prognose werkgelegenheid in FTE's bij stabiele 5% groei:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vaste krachten	183	201	224	235	247	259	272
Flex krachten	39	36	31	33	34	36	38
Totaal	222	237	255	268	281	295	310

Onderstaande grafiek geeft aan hoe de werkgelegenheid zal groeien bij de verschillende percentages.



Onderzoek natuur

Twee onderzoeken naar natuurwaarden in het zoekgebied voor de uitbreiding van het Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg zijn afgerond en openbaar gemaakt. Er is een verkennende natuurtoets afgerond en een soortgericht onderzoek gedaan. Beide onderzoeken zijn op de website te vinden: https://www.doesburg.nl/home/logistiek-ecopark-ijsselvallei-doesburg_3509/

Verkennende natuurtoets

In april 2017 is de 'Rapportage Verkennende natuurtoets Bedrijventerrein Verhuellweg te Doesburg' opgeleverd. Dat rapport stelt dat op grond van onder andere de Wet Natuurbescherming het niet zonder meer mogelijk is om het bedrijventerrein op de beoogde locatie uit te breiden. Er vinden negatieve effecten plaats ten aanzien van de soortbescherming en de gebiedsbescherming waarvoor vergunningen en ontheffingen benodigd zijn. Deze effecten zijn in het rapport 'Soortgericht onderzoek' nader geanalyseerd.

Soortgericht onderzoek

Het soortgericht onderzoek geeft een antwoord op de vraag welke beschermde dieren en planten in het gebied voorkomen. Dat onderzoek is gedaan in het plangebied voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Verhuellweg. Econsultancy heeft het uitgevoerd in opdracht van Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg (LEID). Dit onderzoek is een vervolg op de verkennende natuurtoets die Econsultancy in april 2017 heeft gedaan.

De informatie over de soorten (dieren en planten) is nodig om de uitbreidingsplannen van het bedrijventerrein te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming. Ook om te beoordelen of er maatregelen noodzakelijk zijn en/of er een ontheffing nodig is voor de werkzaamheden. Per soort is onderzocht of er maatregelen nodig zijn en zo ja welke.

Uit beide onderzoeken blijkt dat het gebied kwetsbaar is, en alleen met het volgen van de juiste procedures, wet- en regelgeving het eventueel mogelijk is in dit gebied uit te breiden. Dat werd tevoren eigenlijk al aangenomen. Met deze twee onderzoeken is dat nog eens bevestigd.

Planning - Werken aan het Voorkeursontwerp

Op dit moment werkt de stuurgroep LEID aan een voorkeursontwerp voor de uitbreiding van de haven en het bedrijventerrein aan de Verhuellweg in Doesburg. Hiervoor is het nodig op veel terreinen goed onderzoek te doen, naar bijvoorbeeld: milieu, waterberging, cultuurhistorie en verkeer. Het deelonderzoek Soortgericht Onderzoek is al klaar. De rest volgt.

Het voorkeursontwerp is naar verwachting in mei 2018 klaar. Daarna maken de zeven partijen in de stuurgroep van de projectorganisatie een keuze of dit ontwerp haalbaar, realiseerbaar en betaalbaar is. Als er een vervolg komt dan ziet de verdere planning er als volgt uit:

Zomer 2018: presentatie voorkeursvariant, inloopavond, vierde nieuwsbrief

Zomer 2018: ondertekening samenwerkingsovereenkomst betrokken partijen

Hierna start de uitwerking van de voorkeursvariant in bestemmingsplan en vergunningen. Daarmee start dan ook de fase waarin iedereen gebruik kan maken van de inspraakmogelijkheden die de wet biedt, inclusief de mogelijkheden van bezwaar en beroep.

Meer weten?

Voor aanmelding voor de nieuwsbrief of meer informatie over het project neemt u contact op met:

Stijn Terlingen (communicatieadviseur van het project via het mailadres

stijn.terlingen@doesburg.nl of telefoonnummer 06-20004086.

Meer informatie over het project vindt u op: www.doesburg.nl/home/logistiek-ecopark-ijsselvallei-doesburg_3509/

Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt onder auspiciën van het communicatieteam van het project Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg.