

Nieuwsbrief Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg Augustus 2017



Intro en verantwoording

Vier keer per jaar kunt u vanaf nu deze nieuwsbrief lezen. Met daarin alle ontwikkelingen rond het Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg. De stand van zaken, bijeenkomsten, nieuwe ontwikkelingen in het project en een overzicht van de planning voor de komende periode. De nieuwsbrief komt tot stand door de samenwerking tussen de gemeenten Doesburg en Doetinchem, Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Waterschap Rijn en IJssel, Provincie Gelderland en de bedrijven Koninklijke Rotra en Ubbink BV. Actuele informatie kunt u vanaf 1 september 2017 ook vinden op www.doesburg.nl/projecten.

De twee bedrijven hebben eind 2015 laten weten hun activiteiten te willen uitbreiden en hebben de verschillende overheden gevraagd medewerking te verlenen aan de wettelijke en noodzakelijke onderzoeken die nodig zijn om deze uitbreiding van het huidige bedrijventerrein en de haven aan de Verhuellweg in Doesburg voor te bereiden. De genoemde overheden hebben deze medewerking toegezegd. Nu worden de stappen gezet die in 2018 zullen leiden tot het voorstellen van een voorkeursvariant voor deze uitbreiding.

Inloopavond 21 juni 2017



Bij de start van de zomer in Doesburg, op 21 juni 2017, was in het stadhuis van deze gemeente een inloopavond georganiseerd voor alle betrokkenen van het Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg. Bijna vijftig aanwezigen, waaronder ook raadsleden van de gemeente

Doesburg, konden kennisnemen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de initiatiefnemers van dit project.

In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (ook wel afgekort tot NRD) staat uitgebreid beschreven welke specifieke milieueffecten, die de uitbreiding van het logistiek ecopark met zich mee kan brengen, in de m.e.r.-procedure onderzocht worden en met welke diepgang. Het gaat bijvoorbeeld om onderwerpen als water, natuur en verkeer. Ook de te volgen procedures worden in de notitie omschreven. Deze notitie is het uitgangspunt voor het opstellen van het milieueffectrapport.

Tijdens de inloopavond waren natuurlijk directieleden van Koninklijke Rotra en Ubbink BV aanwezig om vragen te beantwoorden, maar ook vertegenwoordigers van het waterschap, Rijkswaterstaat en de provincie waren er, naast de wethouder en ambtenaren van de gemeente Doesburg. Er waren talloze vragen over de onderzoeken die in de komende maanden gaan plaatsvinden. Sommigen konden ter plekke al worden beantwoord. Andere vertegenwoordigers van stichtingen, verenigingen of belanghebbenden kondigden al aan een zienswijze te zullen insturen. De avond was voor de meeste aanwezigen zeer informatief en dikwijls werd gevraagd om elkaar regelmatig te blijven zien gedurende het hele proces van plannen maken, plannen vaststellen en uiteindelijk realisatie van de uitbreiding van de logistieke hotspot aan de Verhuellweg. Deze nieuwsbrief voorziet daarmee in een behoefte, nagedacht wordt over inloopavonden in het verdere verloop van het proces.

Reikwijdte en Detailniveau onderzoek

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft in de periode 1 juni tot en met 12 juli 2017 voor iedereen ter inzage gelegen. In totaal zijn 16 zienswijzen en reacties ontvangen.

Naast de gemeenten Rheden en Bronckhorst en de Veiligheidsregio hebben diverse belangenorganisaties, bewoners en grondeigenaar Twickel gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op de NRD te reageren. Uit de zienswijzen blijkt de grote betrokkenheid voor de huidige natuur, cultuur en landschapswaarden in het gebied. Vanzelfsprekend zijn er in de reacties veel vraagtekens geplaatst bij de uitbreiding. Ook is er hier en daar gevraagd naar een uitbreiding van het onderzoek, bijvoorbeeld naar veiligheidsaspecten, bouwhoogten etcetera.

Alle ingediende reacties zijn ter kennisgeving verstuurd aan de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. Zij zullen de zienswijzen betrekken bij het opstellen van het MER-advies. Daarin kunnen de indieners lezen wat de commissie vindt van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en of en hoe zij de zienswijzen heeft verwerkt in het advies.

Het streven is in september 2017 de NRD (al dan niet gewijzigd) vast te laten stellen door de gemeente Doesburg en Waterschap Rijn en IJssel. Zij zijn voor de NRD het bevoegd gezag.

MER-procedure

Eind augustus 2017 zal de onafhankelijke Commissie m.e.r. een advies geven over het onderzoek dat in volle gang is naar de mogelijkheden voor de uitbreiding van het Logistiek Ecopark. De commissie baseert zich behalve op gesprekken met betrokkenen en teksten die

zijn aangeleverd ook op “veldwerk”. Hiervoor was op 7 juli 2017 een werkbezoek gepland aan het te onderzoeken gebied. Wandelend en per fiets werden alle uithoeken van zowel de bestaande bedrijventerreinen als de uitbreidingslocaties bezocht. Door alle aanwezigen, waaronder ook de verantwoordelijk wethouder van Doesburg en tevens woordvoerder van het project, mevrouw Ellen Mulder, werd het bezoek als aangenaam en heel nuttig ervaren.

Planning

Augustus 2017: advies Commissie mer

Augustus 2017 – zomer 2018: diverse onderzoeken op het gebied van water, natuur, vervoer, milieu etcetera

September 2017: vaststelling NRD door gemeenteraad Doesburg en Waterschap Rijn en IJssel

November 2017: tweede nieuwsbrief

Lente 2018: derde nieuwsbrief

Zomer 2018: presentatie voorkeursvariant, inloopavond, vierde nieuwsbrief

Zomer 2018: ondertekening samenwerkingsovereenkomst betrokken partijen

Hierna start de uitwerking van de voorkeursvariant in bestemmingsplannen

Ubbink en Rotra groeien nu al uit hun jasje

Rotra bereidt een uitbreiding van de activiteiten in Doesburg voor. Omdat de activiteiten aan de Verhuellweg in Doesburg harder groeien dan voorzien, is tijdelijk een groter crossdock-warehouse dichtbij de Verhuellweg nodig. Rotra is van plan deze voorziening op korte termijn te huren in een bestaand pand op een locatie in de buurt.

Ubbink heeft al sinds 1 mei een extern magazijn in gebruik genomen met een oppervlakte van ca 4.000 m². Dit magazijn in Zevenaar wordt gebruikt voor de opslag van ‘gereed product’. Door de groei van Ubbink was uitwijken naar een extern magazijn onvermijdelijk. Deze magazijnruimte wordt gehuurd.

Voor Rotra is de logistieke behoefte exponentieel gestegen als gevolg van de huidige economische groei, die zich sneller ontwikkelt dan voorzien. Een groei van de economie met 2% resulteert in een toename van het vrachtvolume met 4-6%.

Het warehouse op de huidige locatie aan de Verhuellweg in Doesburg biedt nog geen mogelijkheid tot uitbreiding, waardoor operationele processen hinder ondervinden. De looptijd tot de realisatie van het project ‘Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg’ inclusief de bouw van een nieuw crossdock, vergt nog zeker drie tot vier jaar. Daarom is het noodzakelijk tijdelijk uit te wijken naar externe ruimte in de directe nabijheid van de huidige vestiging aan de Verhuellweg. De ligging van het nieuwe crossdock moet zo dicht mogelijk bij de Verhuellweg in Doesburg zijn om kosten van de pendeldienst tussen deze twee locaties te minimaliseren. Rotra zal tijdelijk deze meerkosten moeten accepteren om dienstverlening te kunnen waarborgen.

Op dit moment werken Ubbink en Rotra, in samenwerking met provincie, gemeentes, Rijkswaterstaat en Waterschap Rijn en IJssel, aan een permanente uitbreiding van de huidige bedrijfslocatie aan de Verhuellweg in project 'Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg'. Rotra is voornemens activiteiten en logistieke expertise te waarborgen op één watergebonden logistieke hotspot en verwacht hiermee een positieve impuls te geven aan de werkgelegenheid in de regio. Bovendien zal de uitbreiding een flinke invloed kunnen hebben op duurzame economische ontwikkelingen in de hele regio. Meer transport over het water verzorgen betekent duurzame groei die winst oplevert voor iedereen. In het meest gunstige scenario kan na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen over ruim drie jaar worden gestart met de bouw.

Colofon

Deze nieuwsbrief verschijnt onder auspiciën van het communicatieteam van het project Logistiek Ecopark IJsselvallei Doesburg. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de communicatieadviseur van het project via het mailadres stijn.terlingen@doesburg.nl of telefoonnummer 06-20004086. Hier kunt u zich ook aanmelden om verzekerd te zijn van toezending van deze nieuwsbrief.