

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Ooipoortstraat 27

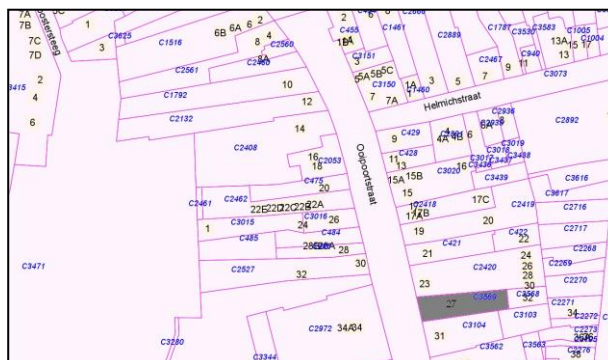
Monumentnummer : GM234

Straat : Ooipoortstraat  
Huisnummer : 27  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 DS

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 3569

Naam object : ---  
Bouwjaar : 1915  
Architect : J.H. Hogenkamp  
Bouwstijl : baksteenclassicisme/ Jugendstil  
Oorspronkelijke functie : winkel-woonhuis  
Huidige functie : winkel-woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 18-12-2017  
Datum aanwijzing : 29-01-2019.



## Situering

Pand gelegen aan de Ooipoortstraat, rechts grenzend aan een afgesloten steeg, binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel op de rooilijn. Aan de achterzijde bevindt zich een enkellaags winkelruimte en magazijn onder plat dak dat grenst aan de Zandbergstraat.

## Opbouw

Pand van twee bouwlagen in de gevelwand op rechthoekige plattegrond. Het pand heeft een kelder aan de straatzijde, een begane grond, eerste verdieping en een zolder onder een schilddak. Tegen de achtergevel staat een plat gedekte, enkellaags achterbouw.

## Historie

De Ooipoortstraat is gelegen binnen de zuidelijke uitbreiding uit 1343 van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat functioneerde als toegangsweg van en naar de Ooipoort, die in 1673 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV werd opgeblazen en niet werd herbouwd.

## Beknopte bouwgeschiedenis

In 1915 in opdracht van J.C. Mulder geheel nieuw gebouwd woonwinkelpand waarin de kelder van de voorganger werd geïncorporeerd. Het pand kende door de jaren weinig aanpassingen. In 1975 is de eerder van slagerij tot bakkerij aangepaste bedrijfsruimte aan de achterzijde uitgebreid en in 1993 is de bakkerij en winkel aangepast tot woonruimte. Aan de steeg is toen een tweetal vensters aangepast.

## Exterieur

Drie vensterassen brede, gemetselde, bakstenen voorgevel in kruisverband met op de begane grond een winkelpui. Deze is gevat in een kader van vlakke hardstenen pilasters waarvan het basement iets naar voren komt. Juist boven het basement en onder de natuurstenen bekroningen waarmee de pilasters zijn beëindigd, is een eenvoudige, geometrische decoratie aangebracht. De pilasterbeëindigingen hebben een tandlijst en aan de bovenzijde een afzaat. Tussen de pilasters een grote winkelruit op een lage, met hardsteen beklede plintzone waarin twee kelderlichten zijn opgenomen die aan de bovenzijde met segmentboogstenen worden ontlast. De plint is aan de bovenzijde met een hardstenen onderdorpel afgewerkt. De grote winkelruit is gevat in een raam met weldorpel aan de onderzijde en metalen ventilatieroosters in het bovenste raamhout. Links van de ruit de winkelentree, bestaande uit een moderne stapelkalfdeur met glasruit die boven een hardstenen drempel draait in een houten kozijn op hardstenen neuten. Boven de deur en de winkelruit een geprofileerd kalf en een strook met vijf bovenlichten die worden onderbroken door de rechter deurkozijnstijl. In de bovenlichten zijn ramen met blank gebobbeld glas-in-lood gevat binnen een breukrand van groen kathedraalglas met paars glas in de hoeken. In het eerste, derde en vijfde bovenlicht is een blank glazen medaillonruit opgenomen, omgeven met een strook groen breukglas. De pui wordt aan de bovenzijde tussen de pilasterbekroningen afgesloten door een hoofdgestel dat is opgebouwd uit een geprofileerde architraaflijst, een naar voren gekantelde, als fries fungerende strook kathedraalglas en de kroonlijst met in de lijst opgenomen kleine geprofileerde blokjes. De glasstrook was in december 1954 nog voorzien van de vermoedelijk als achterglasschildering aangebrachte tekst "LUXE BAKKERIJ" op een donkere achtergrond.

Het metselwerk van de eerste verdieping is opgetrokken in kruisverband en omvat drie schuifvensters met wisseldorpel en hardstenen lekdorpels. Aan de bovenzijde een latei met velling en een gemetselde segmentboog als ontlasting.

De vensters zijn uitgevoerd als schuifvensters met wisseldorpel met blank glas- in-lood in de bovenramen. Boven de muurdammen naast de vensters zijn eenvoudige, gesmede staafankers opgenomen.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een houten, geprofileerde bakgoot op dito houten klossen, die links is gekropt en rechts de hoek omgaat als goot van de rechter zijgevel. Op de hoeken zijn overhoekse klossen geplaatst.

Boven de goot het voorste dakschild, waarin symmetrisch een dakkapel is geplaatst met zink afgewerkte wangen en heeft een segmentboogvormig gebogen dak, met zink bekleed. De dakkapel is met een omgaande geprofileerde lijst met zinken kraal afgewerkt. In de dakkapel twee naar binnen draaiende, enkelraams ramen die aan de bovenzijde de dakvorm volgen.

De dakbedekking van het pand bestaat uit gesmoorde opnieuw verbeterde oud-Hollandse pannen met nok- en keperpannen, behalve het linker zijdakvlak dat met oranjerode oude holle pannen is gedekt.

De rechter zijgevel is geheel gemetseld van vormbaksteen in kruisverband. Op begane grondniveau zijn een viertal vensters aanwezig die worden ontlast met anderhalf steens strekse bogen. De achterste twee vensters zijn in het verleden gedeeltelijk dicht gemetseld. Op de verdieping is een enkel zesruits schuifvenster met wisseldorpel en weldorpel aanwezig. De verdieplings- en zolderbalklaag worden gemarkeerd met eenvoudige, gesmede staafankers. Op regelmatige afstand zijn bij het metselen van de gevel op beide verdiepniveaus in het metselwerk ventilatieroosters aangebracht.

De achtergevel is op de begane grond niet bekeken. Boven het platte dak van enkellaags uitbouw is de achtergevel van vormbakstenen gemetseld in kruisverband. Hierin zijn twee openingen aanwezig met dubbele, openslaande paneeldeuren met glas in het bovenvak, die toegang geven tot het dakterras op de uitbouw. De linker deuren zijn voorzien van plaatmateriaal voor de ondervakken. Boven een geprofileerd kalf heeft elke opening een enkelraams bovenlicht en een anderhalf steens strekse boog. De gevel is voorzien van twee rechthoekige gietijzeren ventilatieroosters en een viertal gesmede staafankers. De gevel wordt met een houten bakgoot op klossen afgesloten, afgewerkt met een profiellat en een zinken kraal. In het dakschild boven de goot een gietijzeren, tweeruits dakraam.

## Interieur

Het interieur van Ooipoortstraat 27 is niet bezocht. De winkelruimte aan de straatzijde is voorzien van een stucplafond met een geprofileerde perklijst en een middenrozet in Jugendstil-vormen (zichtbaar door de winkelruit).

## Bouwdossiers

- 15-01-1915    nieuwbouw woonwinkelpand (slagerij) voor J.C. Mulder
- 17-11-1975    uitbreiding achterzijde bakkerij
- 14-09-1993    verbouw bakkerij en winkelruimte tot woning.

## Literatuur

Haans, F.A.C., H.J. van Capelleveen, *Beschrijving winkelpand Ooipoortstraat 27 Doesburg*, 24-4-1990 (adviesnr. 9)

## Waardering

Het pand dateert uit 1915 en heeft een oudere kelder. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur, de historisch gebonden ligging aan de straat en het verband tussen het gebouw en de verkaveling (verkavelingscontinuïteit).

Het pand Ooipoortstraat 27 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het is architectuurhistorisch van belang als gaaf bewaard voorbeeld van baksteenklassicisme, sober uitgevoerd in baksteen met harmonieuze verhoudingen, gecombineerd met kenmerken van de toen populaire chaletstijl. Het pand is tevens architectuurhistorisch van belang vanwege de gaaf bewaard gebleven, sober vormgegeven Jugendstil-winkelpui.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de grote bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden in de straatwand van de Ooipoortstraat.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een woon-winkelpand uit het begin van de twintigste eeuw.