

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Kosterstraat 10

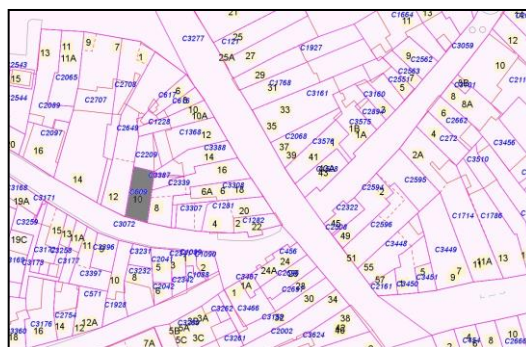
Monumentnummer : GM216

Straat : Kosterstraat  
Huisnummer : 10  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 CH

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 609

Naam object : ---  
Bouwjaar : 17<sup>e</sup> eeuw, 1949  
Bouwstijl : ---  
Architect : nb  
Oorspronkelijke functie : pakhuis/schuur  
Huidige functie : schuur

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 05-09-2016  
Datum aanwijzing : 20-02-2018



## Situering

Pand gelegen aan de Kosterstraat centraal in de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel langs de straat.

## Opbouw

Pand met begane grond en zolder onder een schilddak op een rechthoekige plattegrond. Het is niet onderkelderd.

## Historie

De Kosterstraat maakt deel uit van de oudste stadsuitleg daterend uit de eerste helft van de dertiende eeuw. De straat markeert samen met de Boekholtstraat de begrenzing van de 13<sup>e</sup>-eeuwse kern van de Doesburgse binnenstad. Het heeft voornamelijk het karakter van een secundaire, of achterstraat van de Kerkstraat.

## Beknopte bouwgeschiedenis

Pand met mogelijk 17<sup>de</sup>-eeuwse kern dat in 1949 van een nieuwe voorgevel is voorzien, waarbij de oudere dakkapel met hijsbalk behouden bleef. In de tweede helft van de twintigste eeuw is de achtergevel ten behoeve van een uitbreiding aan de achterzijde gedeeltelijk gesloopt.

## Exterieur

De garage heeft een gemetselde gevel met links en rechts iets uitgemetselde muurdammen. Hiertussen bestaat de gevel hoofdzakelijk uit een brede inrijopening die wordt ontlast met een stalen ontlastingsbalk. De opening wordt afgesloten met houten vouwdeuren, die in zeven segmenten aan een rail bovenlangs kunnen worden weggereden langs de rechter bouwmuur. Het rechter segment is tevens toegangsdeur. Een in de drempel opgenomen stalen u-profiel fungeert als geleider voor de onderzijde. De deuren hebben een zesruits roedenverdeling in de bovenzakken. Op moment van schrijven waren de onderste vakken dichtgeschilderd. Het metselwerk van de voorgevel is uitgevoerd met gekamde, machinale baksteen in kruisverband en voorzien van een voeg in portland cement. Erboven enkele gesmede ankers. De gevel wordt afgesloten met een houten bakgoot op getrapte klossen. De goot wordt onderbroken door een dakkapel onder een zadeldak met dubbele houten luiken en een hijsbalk. De kapel heeft twee houten oren. De zijwangen zijn eveneens in hout uitgevoerd. Het voorste dakschild is met grijs gesmoorde oude holle pannen belegd, de dakvlakken boven de zijgevels en boven de achtergevel zijn overwegend met roodgebakken oude holle pannen belegd, afgewisseld met een enkele gesmoorde pan. De zijdakvlakken wateren af op zinken mastgoten.

## Interieur

Er is sprake van een ongedeelde ruimte, bestraat met betonklinkers. De achtergevel is in het verleden tot een meter onder de zoldervloer gesloopt ten behoeve van een doorbraak met een moderne enkellaags uitbreiding aan de achterzijde. Op het moment van bezoek was deze met een moderne houten tussenwand van het hoofdpand gescheiden.

De binnenzijde van de bouwmuren zijn gestuct, het metselwerk is door het loslaten gedeeltelijk zichtbaar en gemetseld van handvormsteen in wild verband. De enkelvoudige en ongedecoreerde zolderbalklaag is geheel in het zicht en uitgevoerd in eiken.

Op zolder is de kapconstructie eveneens geheel in het zicht en uitgevoerd als sporenkap met dubbele haanhouten. De verbindingen zijn halfhouts uitgevoerd en met gesmede spijkers vastgetimmerd. Aan de straatzijde is een historische, houten hijsradinstallatie aanwezig.

## Bouwdossiers

25-04-1949 verbouw schuur tot garage

## Literatuur

Haans, F.A.C., H.J. van Capelleveen, *Beschrijving Kerkstraat 6 Doesburg*, 5-5-1990  
(adviesnr. 40)

Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 172, 176

## Waardering

De schuur Kosterstraat 10 dateert uit de zeventiende eeuw en kreeg in 1949 een nieuwe inrijopening. Het pand is wat betreft de historische, constructieve opbouw en ruimtelijke opzet vrijwel gaaf bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de goed bewaarde architectuur uit 1949 in combinatie met de ligging in de straatwand en het historische casco van het huis, zoals de massa met bouwmuren, zolderbalklaag met vloer, de kapconstructie en de hijsradconstructie.

Pand van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van schuur in een secundaire straat, in de loop van de twintigste eeuw gemoderniseerd tot garage.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de straatwand en directe omgeving en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden in de directe omgeving.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als op onderdelen gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een historisch bedrijfspand/schuur.