

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Waterstraat 27

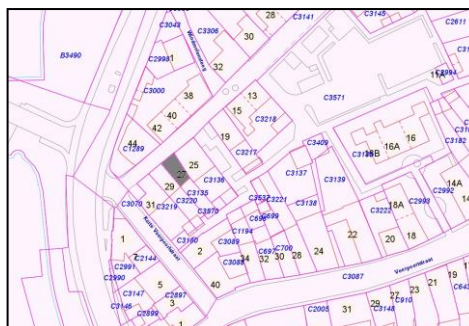
Monumentnummer : GM186

Straat : Waterstraat
Huisnummer : 27
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 BC

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3135

Naam object : De Vergulde Wagen
Bouwjaar : XVII, XIX, 1948 en later
Architect : N.b.
Bouwstijl : n.v.t., traditionele bouwkunst
Oorspronkelijke functie : boerderij
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 04-04-2016
Datum aanwijzing : 01-11-2016



Situering

Woning gelegen aan de Waterstraat in het noordwestelijk deel van de historische binnenstad van Doesburg.

Opbouw

Linker woning van een rij drie vergelijkbare huizen, een voormalige stadsboerderij, gebouwd in de rooilijn langs de straat. Het heeft een rechthoekige plattegrond onder een dubbel doorlopend zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Het pand heeft een begane grond, een eerste verdieping die onderdaks is gesitueerd en een vliering onder de beide zadeldaken.

Historie

De Waterstraat bestond zeker vanaf de 16^e eeuw (stadsplattegrond door Jacob van Deventer, ca. 1565), maar maakt zeer waarschijnlijk al deel uit van de vroegste stadsuitleg uit het einde van de 13^e eeuw. Het westelijk deel van de straat sluit aan op het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

De stadsboerderij is mogelijk in de eerste helft van de zeventiende eeuw gebouwd. Uit deze bouwperiode dateren de bouwmuren en mogelijk enkele vloerbalken en de voorste spantbenen van de kapconstructie. In de negentiende eeuw werd het rijtje verbouwd en voorzien van de bestaande gevelindeling. In 1948 is het pand in het kader van woningverbetering verbouwd en aan de achterzijde van een tweelaags uitbouw voorzien met plat dak. Het gehele complex is in 1977-78 ingrijpend gemoderniseerd en van een nieuwe indeling is voorzien. Het gevelbeeld aan de straat bleef goeddeels ongewijzigd, de achtergevel is gedeeltelijk nieuw opgetrokken met gebruik van de uitbouw uit 1948.

Exterieur

De woning is de linker van drie woningen naast elkaar onder een dubbel zadeldak. De dak liggen parallel achter elkaar. Het achterste bouwvolume is rechts van het rijtje uitgebouwd zodat ter plaatse van nummer 31 een kleine pleintje is ontstaan. De voorgevel is enkellaags en van bakstenen gemetseld, overwegend in kruisverband. Door de gesausde afwerking zijn diverse bouwsporen en sporen van oudere vensters en metselwerk in wild verband te zien, sporen die wijzen op een hoge ouderdom van het pand. De gevel heeft zes gevelopeningen waarvan de twee linker vensters bevatten die door de achtergelegen kelder met opkamer hoger zijn geplaatst. Deze vensters hebben strekse bogen als ontlasting, de overige gevelopeningen hebben aan de bovenzijde een halfsteens rollaag. Onder de vensters van de opkamer zijn twee kleine kelderlichten aanwezig. Boven de vier lager geplaatste gevelopeningen zijn Y-vormige, gesmede muurankers opgenomen, boven de opkamer gesmede staafankers. De gevel van nummer 27 heeft links een zesruits schuifvenster met wisseldorpel en luikspanning. De onderdorpel is van hout. Rechts van het venster de entree van de woning die is voorzien van een kozijn met duivejager op de hoeken en een fraai gedetailleerde voordeur met twee vakken waarvan het bovenste inspringende hoeken heeft. Boven het kalf met bloktandlijst is een vierruits bovenlicht aanwezig. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een geprofileerde plansiergoot op geprofileerde klossen. In het voorste dakvlak, gedekt met roodgebakken oude holle pannen, zijn drie vlakgedekte dakkapellen opgenomen met twee tweeruits draairamen en met zink beklede zijwangen. De linker topgevel is boven het linker buurpand gedeeltelijk zichtbaar en is uitgevoerd als tuitgevel, eindigend in een vierkant gemetselde schoorsteen. De schouders van de

gevel zijn met hardstenen platen afgedekt. De gevel is gesausd en voorzien van een tweetal gesmede staafankers.

De achtergevel van het rijtje is in 1977-1978 grotendeels nieuw opgetrokken, een enkel ouder muurfragment op begane grond niveau bleef bewaard. De gevel van nummer 27 kent een indeling met schuifvenster en dubbele tuindeuren. Op de eerste verdieping een vierruits schuifvenster met wisseldorpel. De gevel wordt met een zinken mastgoot afgesloten. In het met rode, oude holle pannen belegde achterste dakvlak is een vlakgedekte dakkapel opgenomen. Op de scheiding met nummer 29 staat op de achterste nok een rechthoekig gemetselde schoorsteen.

Interieur

Kelder: Waterstraat 27 is niet onderkelderd.

Begane grond: De indeling bestaat uit een kleine hal rechts, een keuken aan de voorzijde links, centraal een korte gang naar de keuken en een toilet. In de keuken is een historische moerbalk in het zicht. Aan de achterzijde bevindt zich over de breedte van de woning een woonkamer met toegang naar de tuin. De kamer is geheel met moderne materialen afgewerkt, oude afwerkingen dan wel constructieve elementen zijn niet in het zicht. In de kamer is de open steektrap naar de verdieping onder gebracht.

Eerste verdieping: de trap voert naar een centraal gesitueerde overloop die toegang geeft tot een vertrek aan de achterzijde en een kamer aan de straatzijde. Beide kamers worden van daglicht voorzien door een dakkapel. In de voorste kamer staat het bewaard gebleven restant van een eiken dekbalkgebint die deel uitmaakte van de oorspronkelijke kapconstructie van het rijtje en in 1977- 1978 ingrijpend is aangepast. Slechts de voorste spantstijl bleef bewaard, hetgeen ook in het rechter buurpand het geval is. De rest van de constructie is vernieuwd. Vanuit de overloop geeft een houten schuiftrap toegang tot de voorste vliering. Hier is de kapconstructie geheel in het zicht. Het is een moderne sporenkap van rechthoekige, machinaal gezaagde daksporen. Vanuit de overloop aan de achterzijde is de achterste vliering toegankelijk. Deze heeft de zelfde constructieve opbouw.

Bouwdossiers

1948	woningverbetering Waterstraat 27 en 29
23 november 1977	renovatie (ook nummers 27-31)
1 maart 2005	gedeelt. Vervangen kozijnen (nummer 27)
23 oktober 2006	afdakje en sierhek (nummer 27)
6 november 2008	bouw tuinmuur (nummer 27)
15 februari 2005	vergroten badkamer, restauratie dakkapel (nummer 29)
24 januari 2008	vernieuwen voordeur (nummer 31)

Literatuur

Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving woonhuis Waterstraat 27 Doesburg, 7-10-1990* (adviesnr. 175)
Red., Restauratie twee oude herbergen in Doesburg, in: *Doesburgs Streekblad*, 26-4-1978, 1
Staring, Herman, *Robert Jacob Gordon. Wetenschapper en nog veel meer.*, Doesburg 2014

Waardering

Het pand dateert vermoedelijk uit de zeventiende eeuw en is gedeeltelijk bewaard gebleven. Het pand is in 1977 en 1978 ingrijpend gerestaureerd en aangepast, waardoor afgaande op oude foto's veel waarden verloren zijn gegaan. Evengoed is voldoende bewaard gebleven dat van belang is voor de waardering van het pand. Van belang voor de waardebeoordeling zijn de architectuur en het aanwezige historische casco, de verschijningsvorm in combinatie met de ligging aan de straat en de ruimtelijk-historische relatie met de voormalige schuur links en de rest van het rijtje rechts.

Het object Waterstraat 27 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van eenvoudige architectuur daterend uit de zeventiende eeuw met aanpassingen uit de negentiende eeuw, alsmede vanwege het historische casco.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en vanwege de ruimtelijke samenhang met het linker buurpand en de rest van de rij panden rechts.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als onderdeel van een voormalige stadsboerderij aan een secundaire straat.