

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Loddero 12

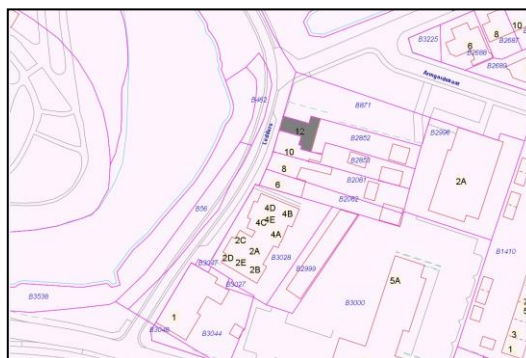
Monumentnummer : GM181

Straat : Loddero
Huisnummer : 12
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 HK

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : B
Nummer : 2852

Naam object : --
Bouwjaar : circa 1900, 1933
Architect : N.b.
Bouwstijl : utilitair/neo-klassicisme
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 02-05-2016
Datum aanwijzing : 01-11-2016



Situering

De woning staat aan de Loddero, aan de buitenzijde van en met zicht op de Hessengracht. Het gebouw staat met de gevel langs de straat.

Opbouw

Linker helft van de vrijstaande dubbele woning Loddero 10-12 op een rechthoekige plattegrond met zolder onder een mansardedak. De woning heeft een begane grond en een zolderverdieping. De linkerhelft is aan de straatzijde en onder een uitbouw linksachter onderkelderd.

Historie

De Loddero is een singel gelegen aan de buitenzijde van de Hessengracht die vermoedelijk als zandpad in het midden van de achttiende eeuw reeds bestond als toegangsweg naar enkele tuinen. Langs de oostzijde van de singel ontstond in de loop van de negentiende eeuw bebouwing die werd geïnitieerd met de bouw van het markante hoekpand Kraakselaan 1-3. De bouw van Loddero 10-12 als stadsboerderij aan de rand van de stad kan in deze ontwikkeling worden gezien.

Beknopte bouwgeschiedenis

In de negentiende eeuw is het pand Loddero 10-12 gebouwd als stadsboerderij met woning en maakt deel uit van de oudste bebouwing aan de Loddero. Naderhand is de boerderij verbouwd en kwam het mansardedak met twee nieuwe geveltoppen tot stand. In 1933 is de boerderij verbouwd tot dubbele woning en zijn de voor- en achtergevel aangepast.

In 2006 is de indeling van de woning Loddero 10 aan de achterzijde aangepast en is het pand op de begane grond met een uitbouw naar achteren uitgebreid. De architectuur van de voorgevel bleef op het vervangen van de voordeur na ongewijzigd.

Exterieur

Het huis Loddero 10-12 staat met de vijf assen brede voorgevel langs de straat, die een indeling heeft met drie vensters en twee voordeuren die elkaar om en om afwisselen. De gevel staat op een lage gepleisterde plint en is gemetseld in kruisverband met vormbakstenen. De deur- en vensteropeningen worden aan de bovenzijde met een steens segmentboog ontlast opgevangen en hebben kozijnen met gepende verbindingen die met houten toognagels zijn gezekerd. De twee linker vensters hebben schuifvensters met enkelruits onder- en bovenramen met wisseldorpel, van het rechter venster is dat niet zeker. De gemetselde onderdorpels zijn gepleisterd. Voor de vensters draaien houten, opgeklampte luiken op duimen, die met gesmede wervels worden vastgezet.

De beide entrees hebben boven de voordeuren een geprofileerd kalf en een enkelruits bovenlicht, dat links van een gietijzeren levensboom is voorzien. Nummer 12 heeft een paneeldeur met twee smalle verticale deklatten met een spionnetje ertussen, de deur van nummer 10 is recent vernieuwd met een historiserende paneeldeur. Het bovenlicht is in blank glas uitgevoerd. Ter hoogte van de verdiepingsvloer heeft de gevel rechte staafankers. Op de verdieping zijn in de geveltop drie vensters symmetrisch geplaatst, die alle met steens segmentbogen worden ontlast en gepleisterde onderdorpels hebben. De vensters hebben tweeruits bovenramen en draairamen met roeden in het onderste vak. Het linker venster bestond in 1933 al en heeft terug liggende ramen in het kozijn, bij de andere twee vensters uit 1933 is het raamhout meer naar voren in de kozijnen geplaatst. De onderdorpels markeren de overgang van handvormstenen naar vormbakstenen waarmee de geveltop is gemetseld in kruisverband. Het bovenste deel van de gevel ter hoogte van de vliering is in halfsteens verband gemetseld. Ter hoogte van de vlieringvlier zijn staafankers opgenomen. De voorgevel wordt afgesloten met een afgetimmerde overstek op klossen en is voorzien van windveren en deklatt.

De linker zijgevel is geheel gepleisterd. Hierin is op de begane grond een venster met kalf en boven- en draaiende onderramen opgenomen. Aan de achterzijde staat links tegen het huis een enkellaags, gepleisterde uitbouw onder plat dak, die in 1933 reeds

bestond. De gevel is met een houten bakgoot met zinken kraal afgesloten. De dakvlakken van het pand zijn belegd met opnieuw verbeterde oude holle dakpannen, waar in het linker dakvlak twee moderne dakramen zijn opgenomen. De rechter zijgevel van het pand is gemetseld in kruisverband en geheel blind. Deze gevel wordt met een bakgoot op klossen afgesloten.

Tegen de achtergevel van nummer 10 is in 2006 een enkellaags, vlakgedekte uitbouw geplaatst.

De achtergevel van het linker deel (nummer 12) is grotendeels in de toestand van 1933 bewaard gebleven met centraal een tuindeur onder een steens segmentboog. De rechterzijde van de tuingevel bezit nog de twee hoge gevelopeningen van de woonkamer die in 1933 reeds bestond en voorzien zijn van steens segmentbogen ter ontlasting. De ramen zijn recent vervangen door tweeruits bovenramen en vierruits onderramen, uitgevoerd met dubbele beglazing en dikkere profileringen. De enkellaags uitbouw aan de rechterzijde heeft aan de tuinzijde een venster met eronder een kelderlicht.

Ter hoogte van de verdiepingsvloer is de gevel voorzien van gesmede staafankers. De geveltop is met andere bakstenen gemetseld en de top is ter hoogte van de vliering eveneens van andere bakstenen opgetrokken (dezelfde als de top van de voorgevel). De vensters op de eerste verdieping hebben rollagen aan de bovenzijde en gepleisterde onderdorpels. De vulling van klapramen boven en draairamen beneden is recent vernieuwd. Ter hoogte van de vlieringvloer zijn vier gesmede muurankers aanwezig. De gevel wordt met gevelpannen afgesloten.

Interieur Loddero 12

Het interieur van Loddero 12 is niet bezocht

Bouwdossiers

11-04-1911 verbouw boerderijwoning
29-08-1933 verbouw van een boerderij tot twee woningen
16-05-2003 nieuwbouw garage

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving Loddero 12 Doesburg*, 7-10-1990 (adviesnr. 258)

Waardering

De woning Loddero 10-12 dateert uit de negentiende eeuw en is oorspronkelijk als boerderij gebouwd. Het pand is in 1933 met Loddero 10 verbouwd tot dubbele woning en heeft sindsdien slechts ondergeschikte aanpassingen ondergaan. Er hebben derhalve geen vormbepalende wijzigingen plaatsgevonden en het pand is in hoofdopzet en wat betreft gevelbeeld goed bewaard gebleven. Het pand bepaalt samen met het rechter buurpand Loddero 6-8 en met het hoekpand Kraakselaan 1-3 in belangrijke mate de stedenbouwkundige kwaliteit van dit deel van de Loddero. Van belang voor de waardebeoordeling zijn de hoofdvorm, architectuur en de ligging.

Loddero 12 is van belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het pand is architectuurhistorisch van belang vanwege de goed bewaard gebleven traditionele woonhuisarchitectuur uit de negentiende eeuw met een aanpassing uit 1933 in passende vormen en uitvoering. Het pand heeft stedenbouwkundig belang vanwege de bepalende, positieve bijdrage aan de lokaal-topografische, historische situatie. Het pand is cultuurhistorisch van belang als linker helft van een aangepaste voormalige stadsboerderij.