

## Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

### F.D. Rooseveltsingel 42

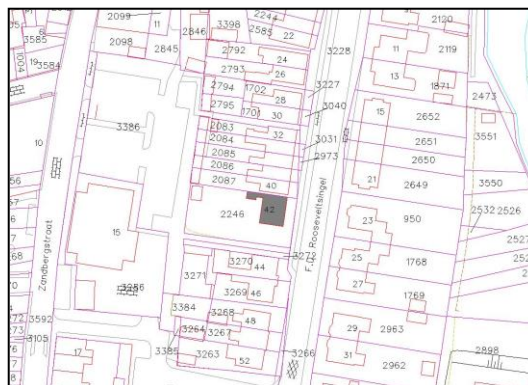
Monumentnummer : GM169

Straat : F.D. Rooseveltsingel  
Huisnummer : 42  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 EJ

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2246

Naam object : ---  
Bouwjaar : 1905  
Architect : n.b.  
Bouwstijl : neo-rennaissance  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 21-12-2012  
Datum aanwijzing : 28-06-2016



### Situering

Pand is gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het huis wordt van de straat gescheiden door een voortuin en een gesmeed tuinhek.

### Hoofdpzet

Vrijstaand woonhuis van een bouwlaag op rechthoekige plattegrond onder een afgewolfd zadeldak met een enkellaags aanbouw onder plat dak tegen de achtergevel. De woning is gedeeltelijk onderkelderd en heeft een zolder.

## Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2<sup>e</sup> klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

## Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 42 is in 1905 als woonhuis gebouwd door T. Versteegh. De woning werd in de 1934 aan de achterzijde verbouwd ten behoeve van een woonkamer ten koste van een bergplaats en er is toen een toilet en schuur aangebouwd. Rond 1965 is het huis nogmaals verbouwd waarbij o.a. op de begane grond de voormalige keuken en een kamer aan de linkerzijde zijn samengetrokken en alle deuren zijn bekleed. Rond 1990 is de gevel gezandstraald.

## Exterieur

Het gebouw is symmetrisch van opzet en heeft bakstenen gevels met staafankers en een mansardedak. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde, platte Friese pannen. De gevels zijn gemetseld in kruisverband en staan op een gepleisterde plint. In de voor- en zijgevel zijn ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpels gecementeerde speklagen opgenomen. De voorgevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgestel bestaande uit architraaf, glad fries en kroonlijst, die in het midden wordt doorbroken door een risalerende middenpartij met een dubbele verdiepte entree die op de verdieping als Vlaamse gevel door de daklijst steekt.

De risaliet wordt geflankeerd door twee schuifvensters voorzien van schuivende onderramen en glas-in-lood in de bovenramen. De vensters en portiek zijn aan de bovenzijde afgesloten met steenshoog gemetselde segmentbogen die zijn voorzien van gecementeerde sluit- en geboortestenen, die met de bovenste speklagen zijn verbonden. De sluitstenen zijn bovendien uitgevoerd met een diamantkop. De boogvelden zijn gevuld met decoratief tegelwerk met sierlijk rankwerk. De vensters hebben aan de onderzijde gepleisterde lekdorpels. Het raamhout is in het verleden voorzien van dubbele beglazing, waarbij de middenstijl uit de ramen is verwijderd. De entree ligt verdiept in de gevel en heeft boven de voordeur een geprofileerd kalf en bovenlicht met glas- in-lood. De voordeur heeft een drievaks indeling met hoge panelen binnen twee uitgetimmerde ribben, waar binnen het middelste vak een spionnetje met rooster is toegepast.

De Vlaamse gevel heeft op de verdieping een venster met enkelruits draairamen die met een getoogde halfsteens rollaag wordt ontlast. De Vlaamse gevel wordt aan de bovenzijde beeindigd met een geveltopy die is afgewerkt met een wit gepleisterde, geprofileerde daklijst en een amandelvormig ornament op de geveltopy. De daklijst rust

op gepleisterde hoekblokken met kwarthol profiel. Gepleisterde klauwstukjes met kwartholprofiel zijn juist boven de goot toegepast. De beide zijwangen van het dakhuis zijn met zink bekleed.

De gemetselde linker zijgevel staat eveneens op een gepleisterde plint en is voorzien van gecementeerde spekbanden en een schuifvenster rechts, dat vergelijkbaar is met de schuifvensters in de voorgevel. Op de eerste verdieping een venster met enkelruits draairamen die met een getoogde halfsteens rollaag wordt ontlast. In de zijgevel zijn rechte muurankers toegepast en deze wordt aan de bovenzijde afgesloten door een boeideel met windveer.

De achtergevel is een bakstenen gevel met rechte muurankers. De gevel bestaat uit een tuindeur met kalf en bovenlicht, ontlast door een bakstenen segmentboog. Het venster links heeft twee bovenlichten, waarvan één met klapraam is uitgevoerd, het andere venster is eveneens voorzien van twee bovenlichten en een moderne tuindeur.

De gevel wordt afgesloten met een kunststof bakgoot op stalen gootbeugels. Hierdoor steekt het forse houten dakhuis onder plat dak van de vertrekken op de eerste verdieping. Dit dakhuis is links en rechts voorzien van twee dubbele draairamen met daartussen twee maal een enkel venster.

De éénlaags bebouwing aan de achterzijde wordt aan de bovenzijde afgesloten met een houten boeiboord en zinken kraal en is voorzien van een zesruits stalen stalraam en een klein enkelruits toiletraampje.

## Interieur

*Kelder:* de toegang naar de kelder bevindt zich onder de trap naar de verdieping. De kelder is gesitueerd links achter onder het huis en een kelderdek van stalen balken waartussen troggewelfjes zijn geslagen. De vloer is van klinkers. De kelder heeft twee stalen draairamen in de achtergevel. Opmerkelijk is een aanwezige houten vliegenkast met gaas.

*Begane grond:* de indeling bestaat uit een centrale gang van voor- naar achtergevel met achteraan links de trap naar de eerste verdieping. Links is de woonkamer gesitueerd, bestaande uit twee doorgebroken vertrekken waaronder de voormalige keuken linksachter. Rechts van de gang is aan de straat de keuken met erachter een eetkamer, van elkaar gescheiden door een muur met een deur met diagonaal geplaatst glas-in-lood. In de eetkamer is een schuin geplaatste schouw aanwezig. Door recente afwerkingen zijn oudere afwerkingen niet zichtbaar bewaard gebleven en is de constructie niet in het zicht.

*Eerste verdieping:* een moderne trap voert naar de eerste verdieping waar de indeling bestaat uit een gang evenwijdig aan de voorgevel met twee kamers aan de straatkant en een kamer en badkamer aan de tuinzijde. De indeling is grotendeels rond 1965 tot stand gekomen en is voor het grootste deel met plaatmateriaal en behang afgewerkt. De kapconstructie is niet in het zicht.

*Zolder:* een zolder is aanwezig, maar niet toegankelijk.

## Bouwdossiers

03-02-1905 nieuwbouw T. Versteegh

03-04-1934 plan voor een verbouwing Looierswal

## Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 42 Doesburg*, 3-10-1990 (adviesnr. 239)

## Waardering

Het pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de bewaard gebleven architectuur van de woning binnen de straatwand en de ligging aan de straat met tuin en tuinhek.

Het object F.D. Rooseveltsingel 42 is van belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een huis daterend uit het begin van de twintigste eeuw uitgevoerd in sobere neo-rennaissance.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een eenvoudige burgerwoning langs de Looierswal.