

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Eekstraat 12

Monumentnummer : GM168

Straat : Eekstraat  
Huisnummer : 12  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6984 AG

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : D  
Nummer : 1015 en D 1016

Naam object : Groot Nijhoff  
Bouwjaar : middeleeuwen, XIX en later  
Architect : N.b.  
Bouwstijl : traditionele bouwkunst  
Oorspronkelijke functie : schuur en woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 12-10-2015  
Datum aanwijzing : 28-06-2016



## Situering

Ten noordoosten van de stad Doesburg gelegen vrijstaande, grote T-boerderij met naastgelegen jongveestal annex bakoven en een grote graanschuur op een erf op ongeveer honderd meter van de hoofdweg gesitueerd. Ook een moderne ligboxenstal maakt deel uit van het erf, maar wordt verder niet beschreven. Het erf is aan de oostzijde van de weg gelegen op een lichte verhoging in het landschap. De oprit naar de boerderij is geflankeerd met eikenbomen.

## Opbouw

De hoofdboerderij heeft een T-huisplattegrond. De boerderij is min of meer noord-zuid georiënteerd met het woongedeelte aan de noordzijde en de voormalige deel op het zuiden. Deze is in 2010 tot woning verbouwd. Het T-huis is gedekt met schilddaken, de

deel met een zadeldak met wolfseind. De naastgelegen jongveestal heeft een rechthoekige plattegrond en heeft een zadeldak tussen topgevels. De aan de zuidzijde van het erf staande graanschuur heeft ook een rechthoekige plattegrond en staat met de lengteas haaks op de hoofdboerderij. De schuur is gedekt met een zadeldak met wolfseinden.

## Historie

De topografische ondergrond van het buitengebied van Doesburg ten oosten en ten noorden van de stad wordt in belangrijke mate bepaald door de rivieren IJssel en de Oude IJssel. Deze rivieren stroomden en meanderden voor hun bedijking vrij door het landschap en vormden door afzetting van grof zand en stenen oeverwallen en stroomruggen. In het verder van de rivier liggende gebied werd tijdens overstromingen fijn slib (klei) afgezet. Door inklinking van deze gronden werden kommen gevormd. Deze kommen waren en zijn goed geschikt voor weideteelt. Boerderijen dicht bij de rivier werden op de hoger gelegen stroomruggen gebouwd, in de kommen werden boerderijen op plaatselijke verhogingen (rivierterpen) gebouwd, deze steken afhankelijk van de ondergrond een halve tot twee meter boven het maaiveld uit.

De wegenstructuur in het gebied bestaat uit doorgaande routen zoals de Zomerweg van Doesburg naar Achter-Drempt en verder, de Eekstraat naar Steenderen en de provinciale weg N317 naar Hoog-Keppel en Doetinchem. Daarnaast is sprake van plaatselijke ontsluitingswegen, vaak van oudsher onverharde paden. De wegenstructuur werd als onderdeel van de ruilverkaveling aan het einde van de jaren 50 van de twintigste eeuw aangepast. Zo werd het tracé van de Eekstraat op diverse plaatsen rechtgetrokken.

Boerderij Groot Nijhoff heeft getuige de aanwezige eiken daksporen in de kapconstructie die is voorzien van gezaagde telmerken mogelijk een oorsprong in de zestiende eeuw. Op de Hottinger-atlas, gekarteerd rond 1785, staat de boerderij reeds ingetekend en de kartering in de kadastrale minuut 1832 en later bevestigen het beeld van een erf met een lange continuïteit. De boerderij was toen onderdeel van de (kadastrale) gemeente Keppel<sup>1</sup>. Hoofdboerderij Groot Nijhoff had ooit een eigendomsrelatie met Nijhof (Pastoor Blaisseweg 2) vandaar de zelfde naam. Vóór de ruilverkaveling die in deze regio in 1959 is doorgevoerd lag het erf op korte afstand van het oude tracé van de Eekstraat die vanaf het noorden op de boerderij aan kwam en naast het erf een knik maakte en aansloot op een grote bocht naar het westen. Deze situatie is recht getrokken en verklaart de enigszins schuine positionering ten opzichte van de huidige route van de Eekstraat. Ook is toen een nieuwe oprit aangelegd, die misschien rond 1970-1975 werd beplant met eikenbomen. Op foto's uit de jaren '60 staan ze nog niet.

## Beknopte bouwgeschiedenis

De oudst bekende, betrouwbare kaartbeelden, de eerder genoemde Hottinger-atlas en de kadastrale minuut 1832 laten een erf zien met een hoofdboerderij met onderschoer en verspreid er omheen enkele kleinere opstallen waaronder een roedeberg en een forse schuur ten zuidwesten van de boerderij. Deze is later gesloopt. Ten noordwesten van woning heeft mogelijk het bakhuis gestaan. De gebinten en daksporen van de boerderij zijn de oudste onderdelen van het gebouw en kunnen uit de zestiende eeuw stammen. Ze zijn van eiken en voorzien van gezaagde telmerken. De telmerken staan door elkaar als gevolg van later hergebruik. Het woonhuis is vrijwel zeker in de

---

<sup>1</sup> Keppel, Sectie G, blad 01

negentiende eeuw verbouwd en kreeg toen haar huidige bakstenen gevels met empireramen. De uitbreiding onder plat dak ten behoeve van de knechtenvertrekken aan de westzijde moet rond 1910 zijn gemaakt.

Omstreeks 1898 is naast de hoofdboerderij een pinkenschuur gebouwd, met een aan de noordzijde ondergebrachte bakoven. De stal valt op door de verzorgde architectuur en zal gelet op de ligging vlak bij de weg voor de ruilverkaveling een opvallend bouwwerk zijn geweest. In 1975 is de oostwand van deze jongveestal gedeeltelijk ingestort door het inzakken van de kelder en de gevel is in versimpelde vorm met de oude stenen herbouwd, net als de gevel aan de deelszijde. De kapconstructie en zolderbalklaag bleven echter behouden.

Aan de andere zijde van het erf werd in 1912 een grote schuur gebouwd voor opslag van hooi en graan, oorspronkelijk belegd met muldenpannen. Deze woeien er heel vaak af door de wind die door de schuur blies. Men was dat rond 1980 zo zat, dat men op het dak de bestaande golfcementplaten heeft gelegd. De zoon heeft van de overburen inmiddels muldenpannen teruggekocht om het dak - maar dan met dakbeschot - te kunnen reconstrueren.

De boerderij is in 2010 verbouwd: de deel werd woning voor zoon en gezin. Grote glaspuien werden geplaatst. Ook zijn enkele bestaande doorgangen dichtgemetseld en de oude knechtentrap vanuit de deel naar de knechtenkamer werd verwijderd.

Rond 1975 werden de schoorstenen op de nok van het woonhuis bouwvallig, ze zijn toen inclusief rookkanalen gesloopt en op het dak zijn toen twee kleinere gemetselde (pseudo-)schoorstenen gezet.

In de tuin is rond 2000 een rond paviljoen gebouwd. Voor dit bouwwerk zijn de dubbele deuren van een eerder gesloopte alkoofkamer die al jaren op zolder van de boerderij lagen hergebruikt. Deze alkoofkamer was gesitueerd in het oostelijk gedeelte achter het T-deel van de boerderij. Bij de sloop van de alkoofkamer (mogelijk rond 1980) is de indeling in dit deel van de boerderij geheel vernieuwd en de raamindeling aan de oostzijde omgedraaid: juist onder het boeiboord is aan de buitenzijde nog de rollaag te zien van de oorspronkelijke locatie van het tweevaks venster. Het kleine getraliede kozijn zat op de plek waar nu het tweevaks venster zit.

De huidige trap van de opkamer naar de zolder is pas in 2010 gerealiseerd: eerder was de zolder boven het woonhuis bereikbaar via een knechtentrap vanuit de deel en is in dat jaar gesloopt.

Het erf bestaat uit een boerderij met graanschuur en pinkenstal annex bakoven.

## 1. Beschrijving boerderij

De boerderij heeft bakstenen, in kruisverband gemetselde gevels. Het T-huis is gedekt met rode oude holle pannen. Het voormalig bedrijfsgedeelte aan de achterzijde is voorzien van een afgewolfd zadeldak dat deels met riet en aan de onderzijde met rode, oude holle pannen is gedekt. De voorgevel van het T-huis heeft een indeling in vier vensterassen met de entree rechts van het midden, waarin een moderne deur draait. De gevel heeft een gepleisterde spatrand.

De vensters zijn voorzien van moderne ramen met kalf en klapramen in de bovenlichten. Op oude foto's waren dit zesruits schuiframen met wisseldorpel. De kozijnen hebben gepende verbindingen met toognagels, die ook zijn toegepast op de beide kopse gevels van het T-huis. De kozijnen zijn alle voorzien van luikspanning en opgeklampte luiken, die met wervels kunnen worden vastgezet. Alle gevelopeningen hebben houten lekdorpels en worden ontlast met anderhalf steens strekse bogen.

Boven het venster links van het midden een klein opgeklampt hooiluik van kraaldelen dat met gesmede gehengen op duimen draait. Het zwaar gedimensioneerde houten kozijn heeft onder en boven rollagen. Ter hoogte van de zoldervloer en de muurplaat zijn gesmede staafankers toegepast. De gevel wordt afgesloten met een omlopende zinken mastgoot met erboven een schilddak met gesloten dakvlakken.

De rechter zijgevel van het T- huis heeft een enkel venster met oud houten kozijn en anderhalf steens strek met erboven eenzelfde hooiluik als in de voorgevel. Er achter is aan het begin van de twintigste eeuw een tweelaags uitbouw onder plat dak gerealiseerd. De overgang met het T-huis wordt met een kleine sprong gemarkeerd. In de uitbouw is links een delendeur met bovenlicht opgenomen, rechts een modern venster enkelruits venster dat in het verleden is verkleind met erboven een tweelicht venster met de oorspronkelijk bedoelde afmetingen, ontlast met een strekse boog en met twee luiken. De uitbouw heeft op de verdieping aan de zuidzijde boven de daklijn van het bedrijfsgedeelte een klein venster met vierruits, historisch draairaam met glas in een houten roedenverdeling. De uitbouw wordt afgesloten met een boeiboord en zinken kraal. Juist onder het geveleinde enkele staafankers.

De linker zijgevel heeft op de begane grond een in het verleden verbreed venster met middenstijl en twee bovenlichten. Het venster kan met twee opgeklampte luiken worden afgesloten. Het venster wordt met een verbrede strekse boog ontlast en heeft een schuin gemetselde lekdorpel. Onder het venster is een oud kelderlicht naar onder toe verlengd tot buitendeur van de kelder. Een nieuw gemetselde trap voert naar de deur toe. Op de eerste verdieping een vierruits schuifvenster met wisseldorpel, rollaag boven en houten lekdorpel. Achter de zijgevel van het T-huis markeert een kleine sprong in het metselwerk de overgang naar een enkellaags uitbouw met daarin opgenomen een klein toiletvenster en links een venster met vast half tweeruits bovenlicht en twee opgeklampte houten luiken. De vensters zijn omstreeks 1980 van positie gewisseld. De uitbouw wordt met een boeiboord en zinken kraal afgesloten.

Het voormalige bedrijfsgedeelte heeft boven een gepleisterde plint lage gemetselde zijgevels waarin halfronde, gietijzeren stalramen zijn opgenomen. Centraal in de gevels zijn in 2010 terugliggende viervaks houten puien geplaatst met dubbele deuren en enkelruits bovenlichten. In de dakvlakken zijn toen moderne dakramen geplaatst. In de achtergevel is toen in de voormalige dubbele deeldeuropening verdiept een moderne, meervaks houten pui met glas en tuindeur geplaatst. De opening wordt ontlast met een anderhalf steens gemetselde korfboog, geflankeerd door twee kleine spitsboogvensters met houten, zesruits ramen met roedenverdeling, ernaast en boven de voormalige inrijopening zijn staafankers aanwezig. Links en rechts in de gevel zijn de voormalige staldeuropeningen hersteld en aangepast tot een venster. De deuren zijn vernieuwd en in geopende toestand gelaten. De gevel wordt afgesloten met een rietgedekt wolfseind, de beide geveleinden met een geprofileerd boeiboord. Onder de nok is in het voormalige uilenbord van het dakschild een klein driehoekig raam geplaatst.

## Interieur boerderij

*Kelder:* de kelder bevindt zich onder de opkamer van het T-huis, linksvoor in de plattegrond en is niet bezocht.

*Begane grond:* De indeling van de boerderij bestaat uit enkele vertrekken in het oude woongedeelte en in de tot aparte woning verbouwde deel aan de achterzijde. De woning aan de voorzijde wordt betreden via een deur in de rechter zijgevel waarachter de keuken is gesitueerd. Vanuit de keuken is een gang bereikbaar die over de volle breedte van het T-huis de verschillende vertrekken aan voor- en achterzijde bereikbaar maakt.

Aan de voorzijde is rechts het eerste vertrek en de oorspronkelijke gang haaks op de voorgevel in 1981 samengetrokken tot woonkamer. De doorgang vanaf de oude gang naar het vertrek links is toen dichtgemetseld. Aan het eind van de (huidige) gang geven twee traptreden toegang tot de opkamer en tot een moderne houten steektrap naar de zolder van het T-huis. Deze trap is in 2010 geplaatst. De vertrekken hebben alle een verlaagd gipsen plafond en zijn met moderne materialen afgewerkt. De constructie, dan wel oudere afwerkingen zijn nergens in het zicht. Dit is ook het geval voor de vertrekken aan de achterzijde van de gang.

*Zolder:* dit is een open ruimte met vrij zicht op de kapconstructie, die als houten sporenkap is opgebouwd en wordt ondersteund door vijf grenen dekbalkgebinten. Vanwege de twee meter hoge borstwering zijn vier meter hoge gebinten toegepast. Voor de gehele constructie is machinaal gezaagd naaldhout en geschild vuren rondhout gebruikt. Als gevolg van de hoge borstweringen zijn de sporen niet met haanhouten gekoppeld. Spatkrachten op de muurplaten wordt met gesmede trekankers op de gebintstijlen overgebracht. De zolder krijgt van de oostzijde daglicht door een vierruits schuifvenster in de zijgevel, die daarvoor plaatselijk steens is uitgevoerd, de rest van de voorgevel gevel is behoudens twee verstevigingsdammen halfsteens om materiaal te sparen. Ter plaatse van de zijschilden zijn halve dekbalkgebinten toegepast. De vloer bestaat uit grenen delen die evenwijdig aan de voorgevel liggen. Een deur in de brandmuur geeft toegang tot een deel van de zolder boven het voormalige bedrijfsgedeelte van de boerderij. Een moderne wand uit 2010 scheidt de zolder van de 2<sup>e</sup> woning. Een deur geeft toegang tot twee voormalige knechtskamers, ondergebracht op de verdieping van de westelijke uitbouw achter het T-huis. Het vertrek wordt van daglicht voorzien door een venster met twee draairamen en een klein vierruits draairaam aan de achterzijde. De balklaag van het plafond is vrij in het zicht en twee bedsteden zijn afgetimmerd. In eerste instantie scheidde een wand het vertrek in twee ruimten en had het westelijk kamertje een eigen opgang via een bewaard gebleven houten luik. De aanwezige paneeldeuren zijn voorzien van historisch hang- en sluitwerk.

De woning op de voormalige deel is in 2010 geheel nieuw tot stand gekomen en afgewerkt met moderne materialen. Het dak en de verdiepingsvloer wordt gedragen door een historische ankerbalkconstructie van vier ankerbalkgebinten. In de hal die centraal in het gebouw is ondergebracht voert een moderne bordestrap naar zolder waar de eiken kapconstructie met dekbalkgebinten en daksporen vrij in het zicht is gelaten. De daksporen zijn voorzien van gezaagde telmerken, maar staan niet meer op volgorde. De sporen zijn in de nok halfhouts gekoppeld en met toognagels gezekerd. Om de spatkrachten te beteugelen zijn haanhouten toegepast die halfhouts met de sporen zijn verbonden en met gesmede spijkers zijn vastgetimmerd.

## 2. Graanschuur

De grote schuur tegenover de boerderij heeft in kruisverband gemetselde bakstenen gevels die zijn voorzien van een trasraam. De schuur staat oost-west georiënteerd en staat met de lange gevel aan het erf. Dit is een hoge gevel die met uitgemetselde muurdammen in vijf gevelvakken is verdeeld. Bovenin de muurdammen staafankers. In het middelste vak is een inrijopening met schuifdeuren opgenomen. De overige vakken zijn voorzien van een gietijzeren, getoogd stalvenster met bakstenen onderdorpel en dubbele rollaag. De gevel heeft geen goot; het dak, met golfcementplaten gedekt, watert direct af. De lagere zuidgevel is niet bekeken.

Omdat de schuur als graanschuur is opgezet met een op Friese en Groningse schuren gebaseerde plattegrond, dat wil zeggen met de inrijopening en deel aan een zijde van

de schuur en de graantas in het midden, hebben de beide bedrijfsgevels aan west- en oostzijde een gespiegelde gevelindeling met elk aan de noordzijde dubbele wagendeuren. Deze worden ontlast met een anderhalfsteens ontlastingsboog, afgewerkt met een gemetselde laag platte bakstenen. De gevel is aan deze zijde hoger dan aan de zuidzijde. Naast de deuren aan de westzijde drie gietijzeren, getoogde stalvensters met bakstenen onderdorpels en rollagen, geheel rechts een houten staldeuropening met getoogde delendeur. De oostgevel heeft deze deur niet, bovendien zijn twee vensters in het verleden vervangen door betonvensters. Een niveau hoger zijn twee getoogde hooiluiken aanwezig met dubbele rollaag als ontlasting, in de westgevel is een enkel hooiluik aanwezig. In beide gevels zijn onder het wolfseind twee ventilatieopeningen met bakstenen lekdorpels aanwezig waarin houten louvres zijn opgenomen. Verspreid over beide gevels zijn staafankers opgenomen, corresponderend met de binnen aanwezige draagconstructie.

#### Interieur en constructie graanschuur

De schuur is middels een steens dikke muur in de lengte van het gebouw verdeeld in een smalle zuidbeuk, die als varkensschuur in gebruik is geweest en een ongedeelde midden en noordbeuk. De muur is net zo hoog als de zuidgevel van de schuur en maakt deel uit van de oorspronkelijke, gescheiden opzet van de schuur. Zo zijn de gebintstijlen van de grote kapconstructie op de muur geplaatst. Per gebintvak is een dichtgemetselde, getoogde deuropening in de deelmuur aanwezig.

Deze constructie bestaat uit vier hoge, grenen bovenbalkgebinten van machinaal gezaagd hout met de bovenplaat over de stijlen. Boven de noordbeuk zijn ankerbalken toegepast, die voldoende ruimte lieten voor de graanwagen. Boven- en ankerbalken zijn met gepende korbeels geschoord. De constructie is in de lengte met windschoren geschoord. De panlatten zijn op daksporen gespijkerd die op gordingen en op de bovenplaten rusten. De sporen zijn onder de nok om en om voorzien van geschoorde haanhouten, waarover een extra fliering is gelegd die de tussenliggende sporenparen ondersteunt. Alle constructiedelen zijn van machinaal gezaagd vurenhout.

### 3. Jongveestal

De schuur naast de woning heeft gemetselde bakstenen gevels in kruisverband voorzien en voorzien van een gepleisterde plint. De schuur heeft een zadeldak tussen topgevels en is belegd met grijs gesmoorde oude holle dakpannen. Aan de noordzijde is een bakovenruimte afgescheiden met een muur die wordt gemarkeerd met een gemetselde schoorsteen op de nok van het dak. De gevel aan de deelszijde is na het instorten van een deel van de schuur met de afkomende, hergebruikte bakstenen opnieuw opgetrokken en is in het bezit van dubbele deuren links in de gevel, die verder blind is uitgevoerd. In de geveltop twee staafankers. De gevel wordt met een boeiboord en een eenvoudig stiepelteken afgesloten. De gevel aan de zijde van de boerderij is eveneens voor het grootste deel nieuw opgetrokken en geheel blind. Onder de zinken mastgoot zijn staafankers opgenomen. Twee oude gevelvakken aan de noordzijde van de gevel zijn behouden gebleven.

De westgevel dateert uit de bouwtijd en is geleed met vijf halfsteens verdiepte gevelvelden tussen muurdammen. Elk veld is voorzien van een getoogd, gietijzeren stalvenster met gemetselde onderdorpel en halfsteens rollaag. De vensters hebben een centraal geplaatst rond ruitje. De velden zijn aan de bovenzijde twee maal getrappt gemetseld om aan te sluiten op het metselwerk onder de dakvoet. Hier zijn diverse staafankers opgenomen. De gevel wordt niet afgesloten met een goot: een lat op

klossen tilt de onderste twee rijen pannen op, die uit de gevel kragen en zo het hemelwater afvoeren.

In de noordgevel is centraal de toegangsdeur naar de stookruimte van de oven opgenomen. Deze blinde delendeur wordt ontlast met een dubbele, getoogde rollaag en is geflankeerd met twee laaggeplaatste, gietijzeren stalvensters met gemetselde onderdorpels en halfsteens rollagen. Boven de deur een rond, gietijzeren stalvenster en ter hoogte van de zoldervloer zijn staafankers opgenomen. De gevelbeëindiging is een getrapt, oplopend fries met houten overstek, boeiboord en windveer met schijnsant en slanke makelaar.

#### Interieur en constructie jongveestal

De deur aan de noordzijde geeft toegang tot de ovenruimte. Hier staat in een hoek een gemetselde oven met onderin een getoogd stookgat en erboven de ovenopening die met een gietijzeren deur wordt afgesloten. De vloer van de ruimte is plat belegd met klinkers. De voormalige stalruimte is vanuit de dubbele deuren in de zuidgevel toegankelijk en geheel gepleisterd en modern plaatmateriaal afgewerkt. De zoldervloer wordt gedragen door machinaal gezaagde vuren balken. Via een vouwladder is de zolder van de jongveestal bereikbaar. De kapconstructie is hier volledig in het zicht en bestaat uit een sporenkap uit de bouwtijd die met flieringbalken op vier dekbalkgebinten van grenen of vurenhout met opgespijkerde korbeels wordt opgevangen.

## Bouwdossiers

19-02-1998 bouw varkensschuur  
02-06-2009 slopen van wanden, vloeren en kapconstructie en asbestonderdelen  
09-09-2009 het verbouwen van het achterhuis van een boerderij tot woning

## Literatuur

Ben Kooij, Judith Toebast, *Het Grote Boerderijenboek*, Amersfoort 2013 (algemene literatuur)

## Waardering

Boerderij en erf Groot Nijhoff is vermoedelijk reeds in de late middeleeuwen ontstaan rond een grote hallehuisboerderij op een rivierterp die nog altijd de kern van het erf vormt. De boerderij en het erf kreeg geleidelijk zijn huidige vorm en samenstelling en vormt een ensemble met de naastgelegen pinkenstal en tegenovergelegen graanschuur. Van de boerderij zijn de hoofdvorm, opzet, architectuur en scheiding tussen woonhuis en deel goed bewaard gebleven. De graanschuur is in hoofdopzet en architectuur goed bewaard gebleven. Ook de pinkenstal is in hoofdvorm, opzet, architectuur en scheiding tussen stal en bakoven goed bewaard gebleven.

Het erf van Eekstraat 12 met een boerderij, een graanschuur en een pinkenstal met bakoven is van belang voor de gemeente Doesburg vanwege architectuurhistorische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

1. *De boerderij*: vanwege de architectuurhistorische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De boerderij heeft architectuurhistorische waarden op grond van de goed bewaard gebleven harmonische gevelarchitectuur en op grond van het bewaard gebleven historische casco met gevels en de historische gebint- en kapconstructie. De boerderij heeft landschappelijke waarden vanwege de herkenbare ligging op een oude rivierterp en de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie. De boerderij is cultuurhistorisch van belang als bewaard gebleven voorbeeld van een grote historische boerderij uit de zestiende eeuw met een lange bedrijfscontinuïteit waarvan de situering de resultante is van de aanwezigheid van de IJssel en het oude tracé van de Eekstraat vóór de ruilverkaveling van 1959.
2. *De graanschuur*: vanwege de architectuurhistorische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De schuur heeft architectuurhistorische waarden op grond van de goed bewaard gebleven doelmatige gevelarchitectuur en op grond van het bewaard gebleven historische casco met gevels en de historische gebint- en kapconstructie. De schuur is landschappelijk van belang vanwege de lokaal-topografische situatie en de bijdrage aan de beeldkwaliteit van het erf. De schuur is cultuurhistorisch van belang als voorbeeld van schaalvergroting binnen een gemengde bedrijfsvoering aan het begin van de twintigste eeuw.
3. *De pinkenstal met bakoven*: vanwege de architectuurhistorische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De pinkenstal heeft architectuurhistorische waarden op grond van de goed bewaard gebleven gevelarchitectuur en op grond van het bewaard gebleven historische casco met gevels en de historische gebint- en kapconstructie. De stal is landschappelijk van belang vanwege de lokaal-topografische situatie en de bijdrage aan de beeldkwaliteit van het erf. De stal is cultuurhistorisch van belang als voorbeeld van schaalvergroting binnen een gemengde bedrijfsvoering aan het begin van de twintigste eeuw.