

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## F.D. Rooseveltsingel 24

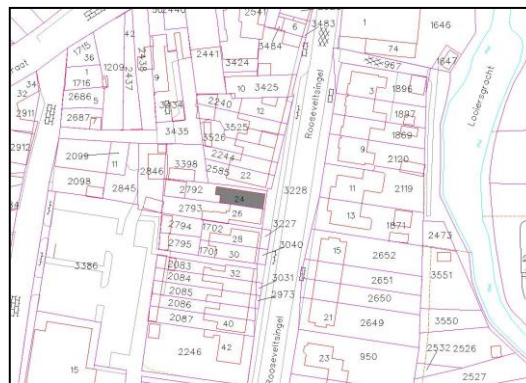
Monumentnummer : GM156

Straat : F.D. Rooseveltsingel  
Huisnummer : 24  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2792

Naam object : ---  
Bouwjaar : ca. 1900  
Architect : n.b.  
Bouwstijl : overgangsarchitectuur  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 08-08-2013  
Datum aanwijzing : 05-01-2016



## Situering

Pand is gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het huis wordt van de straat gescheiden door een voortuin.

## Opzet

Als dubbele woning gebouwd, éénlaags pand met twee zadeldaken, aan de straat gekoppeld met een dakschild. Het pand heeft een rechthoekige plattegrond, aan de achterzijde van beide woningen uitgebreid met een kleine aanbouw onder plat dak. Beide woningen zijn aan de achterzijde onderkelderd.

## Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2<sup>e</sup> klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

## Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 24 en 26 zijn rond 1900 als dubbel woonhuis gebouwd. De dubbele woning werd in de loop van de twintigste eeuw aan de achterzijde uitgebreid met een keuken. In 1975 is nummer 24 ingrijpend verbouwd, waarbij de bestaande indeling op de begane grond en op de verdieping werd verwijderd, de trap werd verplaatst en boven de dakgoot van de rechter zijgevel werd een brede dakkapel geplaatst. De voorgevelarchitectuur bleef daarbij ongewijzigd.

## Exterieur

Het pand heeft gemetselde gevels op een grijs gepleisterde plint. De gevels zijn gemetseld in kruisverband en hebben gesneden voegen. De voorgevel heeft een middenrisaliet die boven de goot als fors dakhuis met zadeldak is uitgevoerd. De entrees naar de woningen zijn opgenomen in een ondiepe portiek die aan de bovenzijde zijn ontlast met een 1 ½-steens segmentboog. De voordeuren zijn uitgevoerd als drievaks paneeldeuren met een gedecoreerd gietijzeren rooster. De flankerende gevels worden aan de bovenzijde afgesloten met een fries en een zinken bakgoot op gootbeugels waaronder een geprofileerde lijst is aangebracht. De risaliet steekt door de kroonlijst, maar het gepleisterde fries wordt wel doorgezet. De entreepartij wordt geflankeerd door schuifvensters met T-ramen en wisseldorpel en gepleisterde lekdorpels. De vensters wordt ontlast met segmentbogen. Het linker venster heeft glas-in-lood in het bovenraam, het rechter venster heeft een tweeruits bovenraam met verticale deelroede.

Op de tweede bouwlaag zijn verdiept in het dakhuis twee vensters met draairamen aangebracht, links enkelruits, rechts met tweeruits ramen met horizontale deelroede. De vensters zijn met halfsteens segmentbogen ontlast. De geveltop van de risaliet is aan de bovenzijde met een overstek en een houten windveer afgesloten. De dakvlakken van beide woningen zijn links belegd met grijs gesmoorde oude holle pannen, rechts met grijs gesmoorde muldenpannen.

De rechter zijgevel is voorzien van twee secundair ingebroken vensters en een aantal staafankers. In de goot is een brede dakkapel geplaatst met draairamen met elk twee horizontale roeden. De dakkapel is met een overstek en een boeiboord met zinken kraal afgesloten.

Nummer 24 is in het verlengde van de rechter zijgevel aan de achterzijde voorzien van een sober vormgegeven enkellaags uitbouw die een deel van de achtergevel vrij laat. In

de oksel van uitbouw en achtergevel is een non-descript houten tussenbouw geplaatst met een transparant, kunststof, golfplaten lessenaarsdak.

De bakstenen topgevel op de verdieping is voorzien van een venster met enkelruits draairamen rechts en een deur naar het platte dak van de uitbouw. De gevel wordt afgesloten met een windveer.

## Interieur

*Kelder:* de kelder is via een luik in de vloer bij de achtergevel toegankelijk. Het is een ondiepe ruimte over de breedte van de woning en heeft een vloer van grijs gesmoorde tegels en troggewelven tussen stalen I-profielen.

*Begane grond:* de indeling van de begane grond bestaat uit een kleine hal linksvoor die toegang geeft tot een toilet en de woonkamer. De indeling van de woonkamer is in 1975 tot stand gekomen en een ongedeelde ruimte met een geschilderd balkenplafond in het zicht. Het betreft een enkelvoudige, ongedecoreerde balklaag evenwijdig aan de straat en geeft zicht op de plaats van een verdwenen tussenwand en de dichtgezette raveling van de oorspronkelijke traplocatie. Van oudere afwerkingen is niets bewaard gebleven. Rechtsvoor is een recente schouw, een doorgang rechts achter geeft toegang tot de keuken.

Een paneeldeur geeft vanuit het achterste deel van de woonkamer toegang tot de trap naar de eerste verdieping.

*Eerste verdieping:* de indeling op de eerste verdieping is in 1975 geheel nieuw tot stand gekomen en bestaat uit een kamer aan de straatzijde, een kamer aan de achterzijde en een overloop met badkamer en derde slaapkamer in het midden. De trapopgang is voorzien van een gedecoreerde trappaal en gedraaide houten balusters, in 1975 bij de sloop van de oude trap mogelijk hergebruikt. De kapconstructie is gedeeltelijk in het zicht en bestaat uit kreupele spanten die gordingen ondersteunen. Een luik geeft toegang tot de met grenen delen beschoten vliering (onbezocht).

## Bouwdossiers

18-08-1975 verbouw woning en maken dakkapel

06-03-1978 bouw onderkelderde schuur

## Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 24 Doesburg*, 5-10-1990 (adviesnr. 227)

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F. D. Rooseveltsingel 26 Doesburg*, 5-10-1990 (adviesnr. 228)

## Waardering

Het pand dateert uit het begin van de twintigste eeuw (1906) en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de goed bewaard gebleven architectuur en hoofdvorm van het pand, waarbij met name de gevelverhoudingen en in hoge mate aanwezige authenticiteit van de toegepaste materialen en afwerking moeten worden genoemd. Voorts zijn het historisch-ruimtelijk verband met het linker buurpand en de positieve bijdrage van het pand voor de kwaliteit van de straatwand als geheel voor de waardebeoordeling van belang.

Het pand F.D. Rooseveltstraat 24-26 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een huis daterend uit het begin van de twintigste eeuw in overgangsarchitectuur.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een dubbele burgermanswoning uit het begin van de twintigste eeuw.