

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

F.D. Rooseveltsingel 10

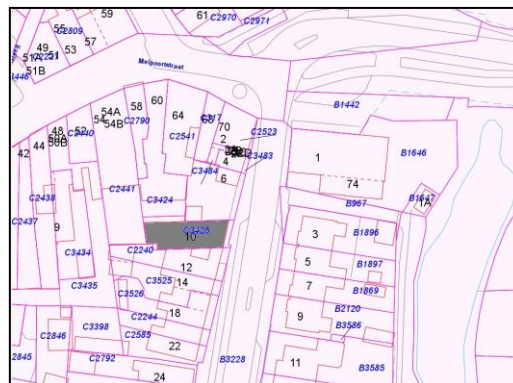
Monumentnummer : GM120

Straat : F.D. Rooseveltsingel
Huisnummer : 10
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3425

Naam object : ---
Bouwjaar : 1930
Architect : N.b.
Bouwstijl : Amsterdamse School
Oorspronkelijke functie : slachthuis
Huidige functie : woon- en bedrijfsruimte

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 17-11-2014
Datum aanwijzing : 23-06-2015



Situering

Pand is gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het pand wordt van de straat gescheiden door een trottoir.

Hoofdpopzet

Als slachthuis opgezet diep pand op rechthoekige plattegrond. Het heeft de nok haaks op de straat. Tegen de achtergevel staat een moderne serre. De woning heeft een rechthoekige plattegrond met een uitbouw aan de achterzijde. Het is niet bekend of het pand is onderkelderde.

Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18^e eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 10 zal op grond van stilistische kenmerken tussen 1920 en 1930 zijn gebouwd, een historisch bouwdoosier is in het regionaal archief niet aangetroffen. Het pand heeft enkele typische architectuurkenmerken van de Amsterdamse School en is gebouwd als slachtplaats van een destijds op Meipoortstraat 60 gevestigde slagerij. Dit zal mede ingegeven zijn door de in 1919 in werking getreden Warenwet die middels de Keuringsdienst van Waren (1922) toezag op de hygiëne van onder andere geslacht vlees.

Het pand is sinds de bouwtijd slechts op ondergeschikte punten aangepast, zo zijn vóór 1990 dakramen geplaatst, die in 2005 werden herlegd en in 2010 zijn op het zuidelijke dakvlak zonnepanelen geplaatst. Mogelijk in de jaren 1990 is tegen de westgevel een serre gebouwd, die het casco nauwelijks heeft aangetast. Twee gemetselde schoorstenen die in 1990 in het rechter dakvlak stonden zijn in de periode erna verwijderd.

Exterieur

Het pand heeft een symmetrische, in kruisverband gemetselde voorgevel die in het midden is voorzien van twee grote schuifdeuren met achtvaks paneelverdeling. Achter de deuren is een moderne winkelpui geplaatst met een deur in het midden. De opening wordt geflankeerd door twee smalle vensters met zes ruiten boven elkaar in een raam met horizontale raamroeden. De plintzone links en rechts naast de wagenopening is verbijzonderd met rechtopstaand gemetselde bakstenen die in een lichte hoek ten opzichte van de rest van het opgaand werk is gemetseld. De bovenzijde van de plint valt gelijk met de onderdorpel van de zijramen, waar de lekdorpelstenen als accent om en om zijn uitgemetseld. Boven de wagenopening vangt een stalen latei de overspanning op, die in de gevel met een band zandsteen gekleurd cementpleister wordt geaccentueerd. Boven deze band zijn zowel boven de zijramen, als boven de wagendeuren tweeruits bovenlichten opgenomen. Boven de opening vier bovenlichten, boven de zijramen een enkel bovenlicht. De bovenlichten zijn met steeds rollagen ontlast. Alle ramen zijn voorzien van deels historisch draadglas dan wel blank kathedraalglas.

Boven de bovenlichten een vijftal gesmede staafankers en op het zolderniveau van de gevel een tweevaks venster met drieruits draairamen met horizontale glasroeden. De vensteropening wordt ontlast met een steens rollaag. Het venster heeft een schuin gemetselde rollaag als lekdorpel.

De schuine zijden van de gevel en de uitgemetselde schouders worden afgedekt met een platte laag bakstenen en een brede rollaag.

De zijgevels zijn gemetseld in kruisverband en voorzien van twee tweevaks vensters en een drievaks venster die alle worden ontlast met een steens rollaag en ramen hebben met horizontale roeden, waarvan de bovenste ramen als klapraam zijn uitgevoerd. Meer naar achteren is een hooggeplaatst tweeruits raam toegepast en een horizontaal drievaks venster met tweeruits ramen, alle met steens rollagen ontlast. Verspreid over beide zijgevels zijn gesmede staafankers toegepast. De gevels worden aan de bovenzijde afgesloten met een gemetselde, bakstenen tandlijst en een geprofileerd, houten boeiboord met zinken kraal. Beide dakvlakken zijn voorzien van grijs gesmoorde muldenpannen, waar in 2005 dakramen in zijn geplaatst.

De achtergevel is toegankelijk vanaf Rooseveltsingel 12 en vanaf Meipoortstraat 54. Het is een in kruisverband gemetselde, bakstenen gevel waartegen een éénlaags uitbouw staat. In de achtergevel is een enkelruits, getralied venster opgenomen. De uitbouw wordt afgesloten met een boeiboord met zinken kraal. De uitbouw is in een later stadium voorzien van een moderne, grote glazen kap. De uitvoering van de geveltop van het hoofdgebouw met een tweevaks venster op het zolderniveau is overigens gelijk aan de voorgevel. De plintzone is echter soberder dan aan de straatzijde en wordt afgesloten met een doorgemetselde rollaag

Interieur

Het pand is niet bezocht. Op grond foto's uit het bouwdoosier is geconstateerd dat de begane grond in het verleden is voorzien van enkele tussenwanden in het achterste deel van de begane grond. In het voorste deel van de begane grond is de enkelvoudige zolderbalklaag vrij in het zicht. Het gaat hier om machinaal gezaagde balken van naaldhout, evenwijdig aan de voorgevel geplaatst, die in het midden door een stalen onderslagbalk in de lengte van het pand worden ondervangen.

Voor de kapconstructie is eveneens machinaal gezaagd naaldhout gebruikt, dat is verwerkt in gebinten die als hangwerk zijn uitgevoerd met makelaar. Deze ondersteunen gordingen waarop het dakbeschot en de dakvlakken rusten. Tussen de gordingen zijn in 2005 nieuwe dakramen geplaatst.

Bouwdoosiers

09-08-2005 het herplaatsen van dakramen
19-04-2010 het plaatsen van zonnepanelen

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving schuur F. D. Rooseveltsingel 10 Doesburg*, 3-10-1990 (adviesnr. 215)

Waardering

Het pand dateert uit circa 1930 en is wat betreft hoofdvorm en architectuur vrijwel gaaf bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur van het gebouw en de ligging aan de straat.

Het object F.D. Rooseveltsingel 10 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een bedrijfsgebouw daterend uit circa 1930, vormgegeven in de stijl van de Amsterdamse School.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een separaat van de slagerij gebouwd slachthuis uit het interbellum en voortvloeiend uit de Warenwet.