

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Meipoortstraat 31

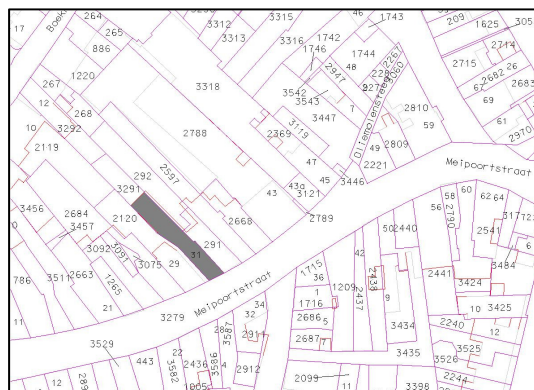
Monumentnummer : GM096

Straat : Meipoortstraat
Huisnummer : 31
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 DH

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3291

Naam object : ---
Bouwjaar : XVI/XIX/1947
Architect : J. Vervoort
Bouwstijl : Klassicisme
Oorspronkelijke functie : winkel/woonhuis
Huidige functie : winkel/woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 03-03-2014
Datum aanwijzing : 16-09-2014



Situering

Pand gelegen aan de Meipoortstraat in de historische binnenstad van Doesburg. Het heeft een gemeenschappelijke bouwmuur met het rechter buurpand en staat met de voorgevel in de rooilijn.

Opbouw

Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Het pand heeft een kelder, een begane grond, verdieping en een zolder onder een mansardedak. Het pand heeft aan de achterzijde een enkellaags uitbouw.

Historie

De Meipoortstraat is gelegen binnen de zuidelijke uitbreiding uit 1343 van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat functioneerde als toegangsweg van en naar de Meipoort, die in 1673 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV werd opgeblazen en niet werd herbouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

In de kern laat-middeleeuws pand dat waarschijnlijk een brandmuur heeft gehad, getuige het hoogteverschil in de verdiepingsvloer en zoldervloer, alsmede de tongewelfde kelder aan de straatzijde. Uit deze periode dateert de samengestelde balklaag met sleutelstukken.

In de negentiende eeuw kreeg het pand een nieuwe bakstenen gevel en een symmetrische houten winkelpui. In 1934 is de kapconstructie integraal vervangen, waarbij de hoofdvorm van het mansardedak behouden bleef.

Na oorlogsschade is de winkelpui in 1947 vervangen. Enkele jaren later werd de uitbouw aan de achterzijde integraal vervangen. In de loop van de twintigste eeuw is de tussenruimte met golfplaten overkapt. Tevens is de inrichting en afwerking van de woning op de eerste verdieping rond 1975 volledig vervangen.

Exterieur

Meipoortstraat 31 heeft een bakstenen gevel van twee bouwlagen hoog met een winkelpui over de volle breedte op de begane grond en drie vensters op de eerste verdieping.

De winkelpui is voorzien van geel geglazuurde bakstenen op een plint van verticaal gemetselde donkere bakstenen en heeft een grote winkelruit links met een drievaks bovenlicht met twee glas-in-loodramen per vak. Onder het grote raam een vlak van trasraamklinkers. In de stoep is een gesmeed rooster voor het kelderlicht opgenomen. Rechts de entree naar de winkel met glasdeur en een half waarboven twee glas-in-loodramen met deelroede.

De eerste verdieping is uitgevoerd in baksteen en gemetseld in kruisverband met drie symmetrische geplaatst schuifvensters met wisseldorpel. De ruitverdeling per venster is vier in het onderraam, twee in het bovenraam. De ruiten zijn van elkaar gescheiden met houten roeden. De kozijnen hebben houten lekdorpels en worden ontlast met een strekse boog. De kozijnstijlen zijn voorzien van gesmede duimen voor verdwenen persiennes.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgestel, bestaande uit een architraaf, een fries en een kroonlijst met erboven het voorste dakschild. In dit dakschild staat een vlakgedekte dakkapel met twee draairamen. De dakkapel heeft een fors overstek op klossen en geschilderde met zink beklede wangen. De dakschilden zijn belegd met grijs gesmoorde, opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen

De achtergevel heeft drie traveën en is met portland cement gepleisterd. Op de begane grond is een met bakstenen gemetselde uitbouw met plat dak aanwezig. Deze heeft een onregelmatige plattegrond en voorzien van kozijnen met ramen met ruiten in een roedenverdeling. De kozijnen zijn voorzien van lekdorpelstenen. Op de eerste verdieping zijnde vensters rondom met lijstwerk afgetimmerd en hebben twee enkelruits draairamen met kalf en een vierruits bovenlicht. Ter hoogte van de zoldervloer zijn gesmede staafankers aanwezig. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een bakgoot op klossen. In het achterste dakschild boven de goot is een drielichtbrede, vlakgedekte dakkapel met enkelruits draairamen opgenomen.

Interieur

Kelder: de kelder aan de straatzijde is middels een houten steektrap toegankelijk vanuit de gang rechts en heeft een tongewelf haaks op de straat. Linksvoor aan de straat is een dichtgemetselde keldertrap aanwezig, waar op maaiveldniveau een kelderlicht is opgenomen. De kelder wordt door een gemetselde, halfsteens muur in twee ruimten verdeeld, aan de straatzijde is een gemetselde baksteenvloer toegepast, in het achterste vertrek grijs gesmoorde tegels. Een geïsoleerde houten deur met twee grendels sluit de voorste ruimte af.

Begane grond: de indeling bestaat uit een L-vormige winkelruimte. Halverwege de plattegrond is aan de rechterzijde een deel ingenomen door een gang met opgang naar boven en de kelder. De winkelruimte is voorzien van een verlaagd systeemplafond, dat achter de trap naar de verdieping circa 30 centimeter hoger is. Aan de achterzijde voert een deur naar het overkapte plaatsje naast de uitbouw. In de gang rechts geeft een paneeldeur toegang tot de keldertrap. Meteen ernaast voert een rechte steektrap naar de eerste verdieping. De gang voert verder naar de uitbouw aan de achterzijde.

Eerste verdieping: deze bouwlaag is rond het midden van de jaren zeventig van de twintigste eeuw verbouwd waarbij een oudere plattegrond en afwerking is verwijderd. Ter plaatse van de trapopgang is in de vloer een hoogte verschil aanwezig van twee traptreden. De positie van het hoogteverschil komt overeen met de positie van de achtermuur van de kelder en met een licht hoogteverschil in de zoldervloer. Deze is volledig in het zicht en uitgevoerd als twee samengestelde, eiken balklagen met moer- en kinderbinten. Aan de straatzijde is deze balklaag ongedecoreerd, achter het hoogteverschil zijn de twee strijk balken en de middelste moerbalk voorzien van gedecoreerde sleutelstukken. De woonkamer wordt hier van daglicht voorzien door drie vensters met enkelruits draairamen en vaste vierruits ramen boven een kalf waarvoor geel kathedraal is toegepast. De kozijnen zijn op de hoeken van een kwartrond profiel voorzien. Aan de straatzijde wordt de kamer verlicht door drie schuifvensters met vierruits onderramen en tweeruits bovenramen. Een historische raambetimmering is niet aangetroffen. Aan de steegzijde zorgt een negenruits venster voor daglicht.

Zolder: een moderne half open trap voert naar de overloop op zolder. In 1934 is de kapconstructie geheel vernieuwd met grenen dekbalkgebinten met gepende en getoogde verbindingen. De indeling - geheel met gipskartonplaten afgewerkt - zal daarom niet van voor dat jaar dateren. De ruimten zijn toegankelijk met opdekdeuren. De kamers aan de straat- en tuinzijde krijgen daglicht middels dakkapellen.

Bouwdossiers

19-06-1934 nieuwe kap

27-10-1947 herstel oorlogsschade en maken van een nieuwe winkelpui

08-04-1954 vervangen van de uitbouw aan de achterzijde (nieuwe keuken)

Literatuur

Niet bekend

Waardering

Het pand Meipoortstraat 31 heeft een middeleeuwse kern die later in verschillende perioden is verbouwd. Het pand is wat betreft de gevelarchitectuur goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn het bewaard gebleven laat-middeleeuwse casco met bouwmuren, balklagen en kelder, de goed bewaard gebleven negentiende-eeuwse gevel met gaaf bewaard gebleven winkelpui uit 1947 en de ligging in de rooilijn aan de straat.

Meipoortstraat 31 is van architectuurhistorische waarde voor de gemeente Doesburg vanwege de gevel uit de negentiende eeuw en de gaaf bewaard gebleven winkelpui uit de wederopbouwperiode.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie met bewaard gebleven steeg en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden.

Het pand is cultuurhistorisch van belang vanwege het bewaard gebleven middeleeuwse casco met historische balklagen.