

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Boekholtstraat 3

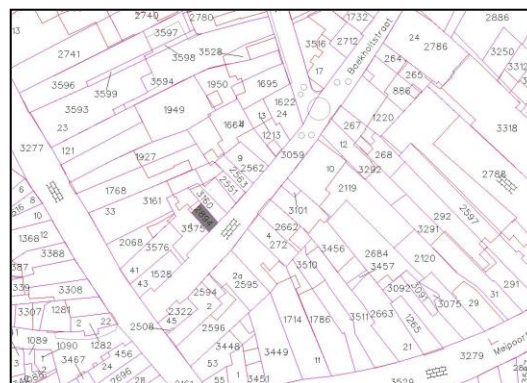
Monumentnummer : GM088

Straat : Boekholtstraat  
Huisnummer : 3  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 CV

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 2894

Naam object : ---  
Bouwjaar : XVII-XVIII  
Bouwstijl : ---  
Architect : nb  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : schuur/opslag

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 25-01-2013  
Datum aanwijzing : 16-09-2014



## Situering

Pand gelegen aan de Boekholtstraat binnen de historische binnenstad van Doesburg.  
Het pand staat in de rooilijn aan de straat.

## Hoofdopzet

Eénlaags pand, de linker van een rij van vier onder één doorlopend zadeldak tussen topgevels. Het pand heeft een zolder en een vliering, het is niet onderkelderd.

## Historie

De Boekholtstraat is gelegen op de grens van de vroegste stadsuitleg uit de eerste helft van de dertiende eeuw en de in 1343 gestichte zuidelijke stadsuitbreiding.

De straat wordt gekenmerkt door bebouwing van een of twee lagen met een kap veelal parallel aan de straat, overwegend in gebruik als schuur en opslag, afgewisseld met woonhuizen en panden met de nok haaks op de straat.

## Beknopte bouwgeschiedenis

Het huis is afgaande op het metselwerk van de zijgevel en het blokfries van de twee rechter percelen in de vijftiende of zestiende eeuw tot stand gekomen, waarna in de (late?) achttiende eeuw een omvangrijke verbouwing heeft plaatsgevonden waarbij de kapconstructie boven nummer drie en twee percelen rechts en de voorgevel van nummer drie en het naastgelegen perceel is vernieuwd. Begin twintigste eeuw (1921) zijn in de voorgevel van nummer drie de grote wagendeuren ingebracht.

## Exterieur

Nummer drie is het linker deel van een rij van vier huizen, nu in gebruik als garage, schuur en opslagruimte, onder één doorlopend zadeldak evenwijdig aan de straat. De voorgevel is van bakstenen gemetseld in staand verband met drieklezoren op de hoeken. In de gevel zijn twee houten, opgeklampte garagedeuren opgenomen, waarboven een stalen IPE-balk, die de bovenliggende gevel opvangt. Boven de balk zijn de bovenste delen van twee kozijnen bewaard gebleven met bovenlichten, van elkaar gescheiden door een muurdam. De kozijnen hebben een gepende bovendorpel, gezekeerd met toognagels en worden aan de bovenzijde met een halfsteens rollaag afgesloten. De muurdam is voorzien van drieklezoors hoekoplossingen.

De gevel is voorzien van enkele muurankers, waaronder links een S-vormig anker en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een kunststof bakgoot op gesmede gootbeugels. De dakvlakken zijn belegd met muldenpannen.

Het pand wordt links afgesloten door een gemetselde topgevel, die aan de bovenzijde met een rollaag is afgedekt en voorzien is van enkele rechte muurankers. In de gevel is een uitkragend gemetseld rookkanaal opgenomen, waarvan het bovenste deel ontbreekt.

## Interieur

De begane grond is een ongedeelde ruimte waarin tegen de achtergevel een houten ladder toegang geeft tot de zolder. De enkelvoudige zolderbalklaag is gedeeltelijk in het zicht en bestaat uit boskant beslagen balken evenwijdig aan de straat. De zoldervloer bestaat uit grenen delen.

In de achtergevel is een houten deurkozijn met deur opgenomen. De deur is in het bovenste vak voorzien van een vierruits raam. Boven de niet meer in gebruik zijnde deur

is een venster opgenomen met vierruits draairaam dat tegen de zolderbalklaag aansluit. Het heeft waarschijnlijk behoord bij een verdwenen tussenvloer.

Op zolder is de kapconstructie vrij in het zicht en bestaat uit geschilde, vuren sporengespannen, die worden opgevangen door drie dekbalkgebinten. Deze zijn samengesteld uit eiken krommers en korbeels en grenen dekbalken. In langsrichting wordt de constructie geschoord door eiken windschoren. Tussen de gebinten zijn twee balken met beugels aan de flieringbalken opgehangen om een vlieringvloer te kunnen maken.

In de linker bouwmuur is een halfsteens uitgemetseld rookkanaal opgenomen. Een houten ladder geeft toegang tot de vliering.

Op de vliering zijn de sporen en de dakpannen vrij in het zicht. Het is een ongedeelde ruimte. Een tussenwand van houten regels en recent plaatmateriaal vormt de scheiding met Boekholtstraat 3.

## Bouwdossiers

Niet bekend

## Literatuur

- Haans, F.A.C., H. J. van Capelleveen, *Beschrijving Boekholtstraat 3 Doesburg*, 6-5-1990 (adviesnr. 107a en 107b)
- Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 135

## Waardering

Het pand dateert uit de vijftiende of zestiende eeuw aanpassingen uit de late achttiende of vroege negentiende eeuw. En maakt deel uit van een rij van vier percelen onder één dak. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de ouderdom, de stedenbouwkundig-historische relatie met de verkaveling en de bouwhistorie van het pand. Daarnaast is de ligging van belang direct aan de straat.

Het object Boekholtstraat 3 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de bouwhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het pand is bouwhistorisch van belang als voorbeeld van een bedrijfsmatig gebouw daterend uit de late middeleeuwen waarvan hoofdvorm en enkele constructieve delen zijn bewaard.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de bouwhistorische en ruimtelijke samenhang met de drie buurpanden rechts langs de Boekholtstraat.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een historisch bedrijfsgebouw met restanten van een woningfunctie.