

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Meipoortstraat 38-40

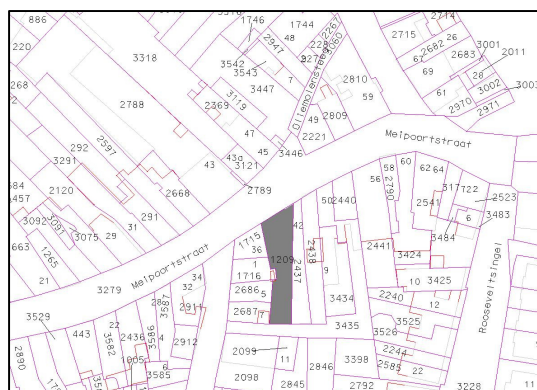
Monumentnummer : GM081

Straat : Meipoortstraat
 Huisnummer : 38-40
 Toevoeging : werkplaats/pakhuis aan steeg achter het pand
 Postcode : 6981 DK

Kadastrale aanduiding : Doesburg
 Sectie : C
 Nummer : 1209

Naam object : ---
 Bouwjaar : ca. 1900
 Architect : N.b.
 Bouwstijl : rationalisme
 Oorspronkelijke functie : werkplaats/pakhuis
 Huidige functie : werkplaats/woning

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
 Datum beschrijving : 20-01-2014
 Datum aanwijzing : 17-06-2014



Situering

Pand gelegen aan een doodlopende steeg, bereikbaar via de Zandbergstraat in de historische binnenstad van Doesburg. Het pand heeft een gemeenschappelijke bouwmuur met het rechter buurpand en staat met de voorgevel in de rooilijn. De linker bouwmuur staat vrij. Het is op de begane grond verbonden met de begane grond van Meipoortstraat 38-40, dat hier verder niet wordt beschreven.

Opbouw

Tweelaags pand op rechthoekige plattegrond. Het pand heeft een begane grond en een zolder onder een mansardedak. De aanwezigheid van een kelder kon niet worden vastgesteld. Het pand is op de begane grond met een overkapte binnenplaats gekoppeld met het hoofdhuis aan de Meipoortstraat, dat echter buiten de bescherming valt.

Historie

De Meipoortstraat en Zandbergstraat zijn gelegen binnen de zuidelijke uitbreiding uit 1343 van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De steeg achter het pand Meipoortstraat 38-40 is mogelijk in een later stadium als inbreiding ontstaan om de bereikbaarheid van de panden aan de Meipoortstraat vanaf de achterzijde mogelijk te maken, passend bij het meer bedrijfsmatige karakter van secundaire binnenstadsstraten in de Doesburgse binnenstad.

Beknopte bouwgeschiedenis

Een voorganger van de werkplaats/pakhuis aan de steeg is in 1874 gebouwd, maar rond 1900 door het huidige gebouw vervangen. Sindsdien is het gebouw niet noemenswaardig gewijzigd. Wel is aan de achterzijde de ruimte richting het hoofdhuis aan de Meipoortstraat enkellaags in twee etappes dichtgebouwd, meest recent in 1994.

Exterieur

Aan de steegzijde staat de gevel van het pakhuis/werkplaats met de gevel in de rooilijn. Het is een tweelaags pand met vier vensterassen op de begane grond en een verdeling in drieën op de verdieping. Het pand heeft een mansardekap met de nokrichting haaks op de rooilijn en is belegd met grijs gesmoorde muldenpannen.

De begane grond kent een gevelindeling van oranje- en verblendsteen op een lage gecementeerde plint met geheel rechts een toegang tot een (dichtgezette) steeg, gemarkeerd met een segmentboog uit gebakken profielstenen. De opening is voorzien van een recent deurkozijn met zij- en bovenlicht.

Links van de voormalige steeg heeft de gevel een woonhuisindeling met een gesloten voordeur met kalf en achtruits bovenlicht. De twee linker vakken zijn voorzien van vensters met negenruits onderramen en achtruits bovenramen met vaste kalven en houten roedenverdelingen. De onderdorpels zijn uitgevoerd als geprofileerde lekdorpelstenen. De borstweringen zijn ten opzichte van de muurdammen terugliggend gemetseld van roodbruine baksteen, onder de lekdorpels eenvoudig met gele verblendsteen gedecoreerd. De vensters worden ontlast met een over de breedte van de gevel uitgevoerde rollaag van gele verblendsteen direct onder de geprofileerde cordonlijst. Ter hoogte van de onderdorpels en kalven zijn tweelaags banden van gele verblendsteen gemetseld.

De overgang naar de eerste verdieping wordt gevormd door een fries, dat bestaat uit een uitgemetselde laag bakstenen boven en een laag geprofileerde bakstenen als cordonlijst met ertussen een band met siermetselwerk bestaande uit reguliere baksteen waarin met gele verblendsteen een repeterend I-motief is gemetseld. De cordonlijst en het siermetselwerk wordt rechts doorbroken door de segmentboog van de voormalige steegdoorgang.

Het metselwerk is op de verdieping uitgevoerd met roodbruine bakstenen in kruisverband, centraal in de gevel voorzien van een hijsopening, afgesloten met een deur. De hijsopening sluit aan de onderzijde aan op de band siermetselwerk en wordt geflankeerd door twee vensters met gietijzeren ramen met twaalfruits roedenverdeling. De vensters hebben geprofileerde lekdorpelstenen en de drie openingen worden met segmentboogvormige rollagen ontlast.

De gevel wordt afgesloten door het dakoverstek dat wordt opgevangen met geprofileerde consoles en is afgewerkt met een eenvoudig geprofileerde windveer. De console boven de hijsopening is voorzien van een gesmeed oog om een katrol aan te bevestigen.

De bakstenen achtergevel is boven de enkellaags uitbouw vergelijkbaar uitgevoerd als de voorgevel met het verschil dat er geen dakoverstek is toegepast.

Interieur

De indeling op de begane grond bestaat uit een overbouwde steeg geheel rechts tussen voor- en achtergevel. Tegen de achtergevel geeft een opgeklampte delendeur toegang tot een recent geplaatste trap naar de eerste verdieping. Aan de straatzijde is een enkel vertrek aanwezig dat van daglicht kan worden voorzien door middel van twee vensters met boven- en onderramen en het bovenlicht van de voordeur. De verdiepingsbalklaag is enkelvoudig en bestaat uit machinaal gezaagde, ongedecoreerde balken van naaldhout, die in het hoofdvertrek en in de gang door een systeemplafond aan het zicht worden onttrokken.

Op de verdieping is de kapconstructie door een recent getimmerde kamerindeling deels in het zicht en bestaat uit twee grenen dekbalkgebinten met gepende verbindingen, gezekerd met toognagels. De gebinten dragen de gordingen van de mansardekap. De gietijzeren ramen aan de voorzijde zijn aan de binnenzijde voorzien van recent geplaatste voorzetramen met dubbel glas, aan de achterzijde zijn deze eveneens geplaatst, maar zijn de gietijzeren ramen niet meer aanwezig.

Bouwdossiers

26-02-1874 bouw werkplaats

02-05-1994 het dichtbouwen van een binnenplaats

Literatuur

Niet bekend

Waardering

Het pakhuis met werkplaats aan de achterzijde van Meipoortstraat 38-40 dateert uit circa 1900 en is wat betreft gevelarchitectuur en indeling vrijwel gaaf bewaard gebleven.

Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur, de herkenbaarheid van de oorspronkelijke functie en de belangrijke bijdrage aan de lokaal-topografische situatie, de ruimtelijke indeling op de begane grond en diverse onderdelen van de constructie van het huis, zoals de behouden gebleven kapconstructie.

Het pakhuis met werkplaats aan de achterzijde van Meipoortstraat 38-40 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het gebouw is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een zorgvuldig ontworpen pakhuis met werkplaats uit circa 1900.

Het gebouw is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden.

Het gebouw is cultuurhistorisch van belang als herkenbaar bewaard gebleven voorbeeld van een bedrijfsmatig pand aan een secundaire straat in de binnenstad.