

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Koepoortstraat 18

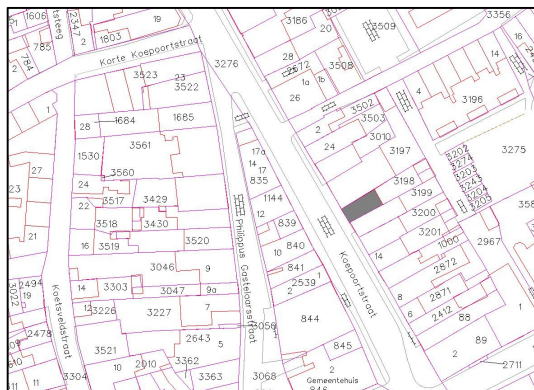
Monumentnummer : GM045

Straat : Koepoortstraat
Huisnummer : 18
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 AS

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 3198

Naam object : ---
Bouwjaar : 1884, oudere kern
Architect : nb
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 26-11-2012
Datum aanwijzing : 19-11-2013



Situering

Pand gelegen aan de Koepoortstraat in het noordelijk deel van de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat met de voorgevel langs de straat aan het trottoir.

Opbouw

Tweelaags pand op enigszins taps toelopende plattegrond. Het pand is deels onderkelderd, heeft een begane grond, een verdieping en een zolder onder een omlopend schilddak. Slechts het voorste deel van het huis is onderkelderd.

Historie

De Koepoortstraat maakt deel uit van de vroegste stadsuitleg uit de eerste helft van de dertiende eeuw. De Koepoortstraat functioneerde als toegangsweg van en naar de Koepoort, die in 1673 in opdracht van koning Lodewijk XIV werd opgeblazen.

Beknorte bouwgeschiedenis

Afgaande op de aanwezige kelder en de kadastrale minuut stond hier vermoedelijk in de zeventiende eeuw en zeker in 1832 reeds een huis met een steeg rechts en een aanbouw aan de achterzijde links. Het huis is in het laatste kwart van de negentiende eeuw volledig vernieuwd waarbij de steeg bij het nieuwe huis werd getrokken en de kelder van de voorganger is geïncorporeerd. Rond 1985 is de achtergevel volledig vernieuwd en het huis verbouwd. In 2002 is het huis nogmaals ingrijpend gemoderniseerd.

Exterieur

Het huis heeft een gemetselde, bakstenen voorgevel op een grijs geverfde plint. Alle gevelopeningen worden met strekken afgesloten. De gevel is boven de begane grond met een cordonlijst geleed. De gevel is recent voorzien van nieuwe knipvoegen. De dakvlakken zijn belegd met grijs gesmoorde, opnieuw verbeterde Hollandse dakpannen. De gevel aan de Koepoortstraat heeft de entree links met rechts twee T-vormige schuifvensters met gepleisterde lekdorpels. De entree is voorzien van een paneeluur met gebooseerde vakken en diamantkoppen in het onderste vak. Het bovenlicht boven een geprofileerd kalf is voorzien van een centraal ovaalvormig glas waar omheen als radialen de glasroeden van het randglas. Op de eerste verdieping twee zesruits schuifvensters die zijn voorzien van een wisseldorpel. De onderdorpels maken deel uit van de gepleisterde cordonlijst. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een hoofdgestel bestaande uit een architraaf, fries en een geprofileerde kroonlijst op klossen. Centraal in het voorste dakschild is een dakkapel opgenomen met draairamen met erboven een naar voren gekanteld tympaan. Het geheel geeft de gevel een sober classicistisch voorkomen.

De gewolfde achtergevel is geheel witgepleisterd en heeft op de begane grond en eerste verdieping twee vensters, op de begane grond voorzien van openslaande glasdeuren, op de eerste verdieping van drieruits draairamen. Kozijnen en ramen zijn recent vervangen. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een overstek. Centraal in het dakschild is een gemetselde bakstenen schoorsteen opgenomen. Vanuit de tuin gezien rechts voert een recent aangelegde bakstenen trap naar de kelder.

Interieur

Kelder: De kelder wordt bereikt door middel van een recent gemetselde bakstenen trap vanuit de tuin. Een oudere bakstenen trap vanuit het huis is toen dichtgezet ten behoeve van het maken van het toilet op de begane grond. De kelder is voorzien van een met bakstenen gemetseld kruisgewelf dat is voorzien van een kelderlicht. De kelder heeft een betonnen vloer.

Begane grond: De afwerking op de begane grond is recent vrijwel geheel vernieuwd. Ter plaatse van de voorgevel zijn nog historische betimmeringen aanwezig. De constructie is nergens in het zicht. De indeling bestaat uit een gang links in de plattegrond met een deur aan het eind van de gang naar het achterste vertrek die met drie treden wordt bereikt. De keuken en de voorkamer worden bereikt door middel van een deur rechtsvoor. De gangvloer is belegd met zwarte, licht- en donkergrijze, ruitvormige tegels in een teerlingmotief. Vanuit de gang voert onder een getoogde, stenen doorgang een grenen trap met een kwart naar de eerste verdieping. De kamer aan de straatzijde wordt van daglicht voorzien door schuifvensters met binnenluiken en vensterbanken. De kamer aan de achterzijde heeft de breedte van het huis. Twee vensters met openslaande glasdeuren geven toegang tot de tuin. Kozijnen en ramen zijn recent vernieuwd.

Eerste verdieping: De afwerking van de vertrekken is hier recent geheel vernieuwd. De constructie is nergens in het zicht, afgezien van een tweetal gesmede muurankers van het rechter buurpand. De indeling van de verdieping met de gang en opgang naar de zolder links en een kamer aan de voor- en achterzijde met een vertrek ertussen dateert mogelijk nog uit de bouwtijd.

Zolder: een grenen trap voert met een kwart aan de onderzijde naar de zolder. De kapconstructie is hier volledig in het zicht en bestaat uit een gordingenkap, die wordt opgevangen door een viertal grenen A-spanten met gespijkerde halfhoutse verbindingen. Recent is het dakbeschot vervangen. De zolder is aan de straatzijde voorzien van een dakkapel.

Bouwdossiers

20-11-2001	veranderen van de indeling
2004	voegwerkherstel
24-10-2005	veranderen van de stoep

Literatuur

- Haans, F.A.C., H.J. van Capelleveen, *Beschrijving Koepoortstraat 18 Doesburg*, 9-5-1990 (adviesnr. 54)

Waardering

Het pand dateert - gegeven een oudere kern - uit het laatste kwart van de negentiende eeuw en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur in combinatie met de ligging in de straatwand en enkele onderdelen van de afwerking van het huis, zoals de oudere kelder en de indeling en afwerking van de gang en vensters in de voorkamer op de begane grond.

Pand van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als gaaf bewaard gebleven voorbeeld van sober baksteenclassicisme, daterend uit het laatste kwart van de negentiende eeuw.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden in de directe omgeving.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een woonhuispand voor de gegoede middenklasse uit het laatste kwart van de negentiende eeuw met daarin opgenomen een oudere kelder.