

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

Ooipoortstraat 69

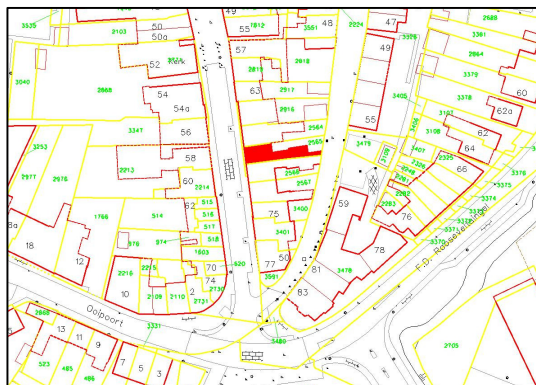
Monumentnummer : GM029

Straat : Ooipoortstraat
Huisnummer : 69
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 DT

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 2565

Naam object : ---
Bouwjaar : 1915
Architect : H.C. Bloemendaal
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 1-6-2012
Datum aanwijzing : 21-05-2013



Situering

Pand gelegen aan de Ooipoortstraat aan de zuidzijde binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat in de rooilijn aan de straat.

Hoofdropzet

Object maakt deel uit van een éénlaags rijtje van vier woningen met het zadeldak evenwijdig aan de straat, waarbij de nok van de twee hoekwoningen haaks staat op de straat. Elke woning heeft een kelder en een zolder. Ooipoortstraat 69 heeft aangebouwde schuren onder plat dak aan de achterzijde en een garage achter het huis.

Historie

De Ooipoortstraat is gelegen binnen de zuidelijke uitbreiding uit 1343 van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat functioneerde als toegangsweg van en naar de Ooipoort, die in 1673 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV werd opgeblazen en niet werd herbouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

In 1914 als onderdeel van een rijtje van vier vergund en waarschijnlijk in 1915 gerealiseerd naar ontwerp van de Doesburgse architect H.C. Bloemendaal. Bloemendaal is voor Doesburg van belang als architect van diverse woonhuizen, woonwinkelpanden waaronder nummer 34 in dezelfde straat, bedrijfsruimten en de aan de zelfde straat gelegen Chr. Gereformeerde Kerk.

Aan de achterzijde is in 1971 een bakstenen dakopbouw gerealiseerd die bouwkundig een eenheid vormt met een gelijktijdig tot stand gekomen opbouw achter nummer 71. In de periode erna hebben ondergeschikte wijzigen plaatsgevonden, waarvan het in twee etappes plaatsen van kunststof kozijnen in het huis de meest ingrijpende is. De bestaande vensteropeningen en kozijnindeling in de voorgevel zijn daarbij gerespecteerd.

Exterieur

Het rijtje heeft een gemetselde, bakstenen voorgevel met middenrisaliet en twee verhoogde zijrisalieten die een halve baksteen naar voren komen. De gevel heeft een gemetseld trasraam van klinkerbaksteen. Het opgaande werk bestaat overigens uit roodbakkende steen met gesneden voegen waarin boven de plintzone en boven de begane grond doorgaande rollagen zijn opgenomen. Elke woning heeft voor de entree een gietijzeren stoep die als lucht- en lichtrooster voor het kelderlicht fungeert. De voordeuren zijn voorzien van bovenlicht, naast de deur is steeds een enkel venster, de gevelopeningen worden ontlast met hanekammen. De middelste twee woningen met nummers 69 en 71 hebben gekoppelde schuifvensters die breder zijn dan de vensters van beide hoekwoningen. Oorspronkelijk waren de onder- en bovenramen alle voorzien van een roedenverdeling en de onderramen voorzien van luiken, slechts bij nummer 67 lijkt op de begane grond nog het oorspronkelijke beeld met roeden aanwezig. Nummer 69 kreeg circa 2005 een kunststof venster dat zich echter goed voegt in het gevelontwerp. Hierbij zijn links en rechts van de onderramen niet-functionele, persiennes toegepast, die op de muur zijn vastgezet.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een bakgoot op klossen. De dakvlakken zijn belegd met grijs gesmoorde, platte Friese pannen. Op de nok staan twee decoratief gemetselde schoorstenen boven de twee centrale woningen. Beide hoekwoningen hebben afgewolfde, risalerende topgevels met elk twee vensters, de beide middenwoningen Ooipoortstraat 69 en 71 zijn samen voorzien van drie dakkapellen, de middelste is een gemeenschappelijk vormgegeven exemplaar die boven de risalerende entreepartij van beide woningen is gesitueerd. De dakkapellen hebben een afgeronde dakopbouw met bakgoten opzij en een geprofileerde lijst aan de voorzijde die het verloop van de dakopbouw volgt. De zijwangen van de linker en

centrale kapel zijn bekleed met de oorspronkelijke leien, de rechter dakkapel is later aangepast met zink.

Interieur

Kelder: bevindt zich aan de voorzijde van het huis onder de hal en is toegankelijk via een opgeklampte deur onder de trap naar de verdieping. De betonnen troggewelven tussen stalen I-profielen evenwijdig aan de voorgevel zijn in het zicht. De vloer is belegd met grijs gesmoorde tegels. De kelder wordt van daglicht voorzien door middel van een gietijzeren tuimelraampje met twee verticale roeden.

Begane grond: De indeling bestaat uit een gang van voor- naar achtergevel, met links een woonvertrek aan de achterzijde, die toegang geeft tot een kamer aan de voorzijde. In het verlengde van de gang is de keuken gesitueerd. De gang heeft een terrazzo vloer. De kamer aan de voorzijde heeft een schouw die rond 1980 een ouder exemplaar verving, de oorspronkelijke toegang vanaf de hal is dichtgemetseld. Vanuit de hal voert een trap uit de bouwtijd met geometrisch gedecoreerde trappaal en voorzien van per twee gekoppelde, gedraaide balusters naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: de trapleuning gaat met twee trappalen over in de vergelijkbaar vormgegeven balustrade van de overloop. De indeling van de verdieping dateert nog grotendeels uit de bouwtijd, maar de afwerking is de laatste decennia aangebracht en onttrekt de oorspronkelijke afwerking, voor zover aanwezig, aan het zicht. De deuren naar de vertrekken aan de achterzijde zijn in 1971 vernieuwd, de paneeldeuren aan de straatzijde zijn van beplating voorzien.

De kapconstructie is aan de straatzijde deels in het zicht en bestaat uit kreupele stijlen die een gordingenkap met hangwerk opvangen (toegankelijk middels een luik met vlisotrap). Blokkeels tussen spantbenen en muurplaten vangen de spatkrachten op.

Bouwdossiers

Januari 1915 bouw van vier woningen aan de Ooipoortstraat
29-3-1971 wijzigen gevel achterzijde (bouwen dakkapel)

Literatuur

Haans, F.A.C., H.J. van Capelleveen, *Beschrijving viervoudige woning Ooipoortstraat 67/69/71/73 Doesburg*, 1-5-1990 (adviesnr. 29a-29d)

Waardering

Het object is in 1914 ontworpen door de Doesburgse architect H.C. Bloemendaal als één van een blokje van vier woningen en zal in 1915 zijn opgeleverd. De woning is in hoofdopzet en op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de relatieve gaafheid van de architectuur binnen het rijtje, de ligging aan de straat, de ruimtelijke indeling op de begane grond en diverse onderdelen van de afwerking van het huis, zoals de behouden gebleven paneeldeuren met architraaflijsten, en het ensemble van kamers op de begane grond.

Het object Ooipoortstraat 69 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het huis is architectuurhistorisch van belang als onderdeel van een rijtje van vier woningen, in 1914 ontworpen door de lokale architect H.C. Bloemendaal met verhoogde zijrisalieten en vanwege het op onderdelen goed behouden gebleven interieur. Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden Ooipoortstraat 67, 71 en 73.

Het object is cultuurhistorisch van belang als onderdeel van een goed bewaard gebleven rijtje huurwoningen uit het begin van de twintigste eeuw.