

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Koetsveldstraat 7

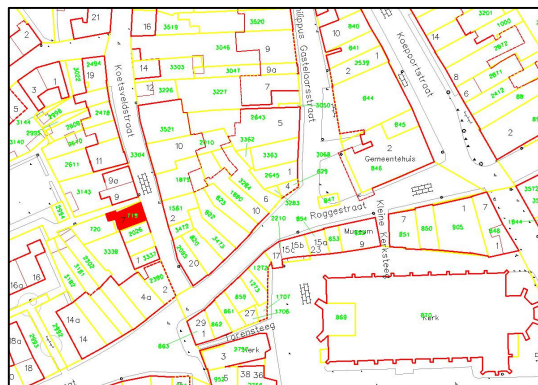
Monumentnummer : GM016

Straat : Koetsveldstraat  
Huisnummer : 7  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 BE

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 719, 720

Naam object : De Halve Maan  
Bouwjaar : n.b.  
Architect : n.b.  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 13-7-2012  
Datum aanwijzing : 21-05-2013



## Situering

Hoekpand gelegen aan de westzijde van de Koetsveldstraat binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het pand staat links van een steeg en deelt de linker bouwmuur met het buurpand Koetsveldstraat 5. Het staat met de voorgevel in de rooilijn aan de straat en heeft aan de achterzijde een tuin die door middel van een bakstenen, gemetselde tuinmuur wordt afgescheiden van de steeg. Het pand is in gebruik als woning en heeft de toegang aan de steegzijde.

## Hoofdropzet

Koetsveldstraat 7 is een deels onderkelderd, hoekpand met een hoge begane grond met insteekverdieping en een zolder onder een schilddak dat de nok haaks op de straat heeft. Rechtsachter is een kleine éénlaags berging tegen de achtergevel aangebouwd.

## Historie

De Koetsveldstraat is gelegen binnen de kern van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat kent afwisselend bedrijfsmatige panden en woonhuizen, waarbij de panden aan de oostzijde oorspronkelijk bijgebouwen waren van de panden aan de Philippus Gastelaarstraat.

## Beknopte bouwgeschiedenis

Mogelijk in de zestiende eeuw gebouwd huis, dat oorspronkelijk een met trap- of tuitgevel bekroonde voor- en achtergevel gehad kan hebben. Wellicht aan het einde van de negentiende eeuw zijn deze gevels afgetopt en vervangen door dakschilden. Vermoedelijk gelijktijdig is ook de kapconstructie integraal vervangen. In 1981 werd een restauratie door Stadsherstel Doesburg afgerond, de eerste door deze organisatie.

## Exterieur

De voorgevel aan de Koetsveldstraat is een drie vensterassen brede, gemetselde, bakstenen gevel met links twee empire schuifvensters met zesruits schuiframen en tweeruits bovenramen en rechts een gesloten, houten deur met kalf en bovenlicht. Boven het middelste venster is een zoldervenster met tweeruits draairaam aanwezig. De gevel vertoont bouwsporen van een oudere vensterindeling en gevelarchitectuur. De gevel is afgewerkt met vertinwerk en wordt bekroond door een geprofileerde bakgoot op klossen met een gesloten dakschild. De dakvlakken zijn belegd met roodgebakken oude holle pannen.

De zijgevel aan de steeg is behoudens de zijingang en een klein venster dat de insteekverdieping van daglicht voorziet, geheel blind. Het is een gemetselde, bakstenen gevel die is afgewerkt met vertinwerk. De zolderbalklaag wordt gemarkeerd door middel van zeven gesmede muurankers, waarvan de eerste aan de straatzijde als Y-anker is uitgevoerd, de tweede als )(-anker, de overige muurankers hebben rechte schieters. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten door een zinken mastgoot.

De achtergevel is eveneens een gemetselde, bakstenen gevel waarin op de begane grond ten behoeve van de keuken een deur en een venster met houten, vierruits draairaam zijn opgenomen en op de insteekverdieping twee vensters met houten, vierruits draairamen. Boven deze twee vensters is een Y-vormig muuranker aanwezig. De overigens ongedecoreerde gevel is afgewerkt met vertinwerk en wordt aan de bovenzijde afgesloten met een zinken mastgoot met erboven het achterste dakschild. In het verlengde van de zijgevel, onderbroken door een doorgang naar de tuin, is een anderhalf steens dikke tuinmuur gemetseld met een "schoon werk"-zijde aan de steeg en in de tuin een "vuil werk"-zijde. De muur is afgedekt met roodgebakken OVH-pannen.

## Interieur

*Kelder:* Het voorste deel van het huis is onderkelderd. Het is een rechthoekige ruimte die toegankelijk is via een houten luik in de keuken. Een houten steektrap en een twee meter lange corridor voeren naar de kelderruimte aan de voorzijde. Rechtsvoor aan de straatzijde is een klein kelderlicht dat met een draairaam aan de binnenzijde wordt afgesloten. Het kelderplafond bestaat uit een betonnen systeemvloer van de begane grond.

*Begane grond:* De ruimtelijke indeling is in 1981 volledig nieuw ontstaan en bestaat uit een hoge woonkamer aan de straatzijde en een insteekverdieping aan de achterzijde

met daaronder een halletje met toilet rechts en een keuken links. Vanuit de woonkamer kan de keuken worden betreden, alsmede een open, stalen spiltrap naar de insteekverdieping en de zolder. Vanuit de keuken voert een deur met vier ruiten gevat in glasroeden naar de tuin achter het huis. Een venster in de achtergevel met vierruits draairaam, zorgt voor extra daglicht in de keuken. Het plafond boven de keuken en het halletje is een enkelvoudige balklaag van naaldhout die de vloer van de insteekverdieping draagt. Vloer en balklaag zijn in 1981 ingebracht.

In de woonkamer vertonen de gepleisterde zijmuren aan beide zijden over de volle hoogte van de ruimte een tweetal spaarvelden die met segmentbogen aan de bovenzijde worden afgesloten. Aan de binnenzijde van de voorgevel markeren drie houten lateien oudere vensterhoogten.

In de kamer op de insteekverdieping aan de achterzijde is aan beide zijden eveneens een spaarveld te zien met een segmentboog als bekroning. Twee vensters in de achtergevel met vierruits draairamen zorgen voor daglichttoetreding.

De geschilderde zolderbalklaag is in deze kamer en in de woonkamer vrij in het zicht en bestaat in totaal uit zes balkvakken met twee strijk balken en ertussen vijf, vermoedelijk eiken, moerbalken waarop recent vervangen kinderbinten liggen die de zoldervloer dragen. Deze bestaat uit vuren of grenen vloerdelen.

*Zolder:* De kapconstructie is volledig in het zicht en bestaat uit drie spanten met kreupele stijlen die een gordingenkap met hangwerk opvangen. Hierop rusten de daksporen die in de nok bij een nokgording bij elkaar komen. Blokkeels tussen spantbenen en muurplaten vangen de spatkrachten op. Alle onderdelen zijn opgebouwd uit machinaal gezaagd naaldhout die deels met pen en gat verbindingen en toognagels, deels met zeskantige bouten en moeren zijn gekoppeld. Telmerken zijn niet waargenomen. De kap is horizontaal beschoten met houten delen. De indeling op zolder bestaat uit een kamer aan de voor- en achterzijde met ertussen een overloop met badkamer. Deze indeling is in 1981 ingebracht.

## Bouwdossiers

14 oktober 1980

Restaureren van pand Koetsveldstraat 7  
Architect: Heineman-Vos-ten Broeke bv

## Literatuur:

- Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 217

## Waardering

Koetsveldstraat 7 is vermoedelijk in de zestiende eeuw gebouwd als eenvoudig huis tussen twee trap- of tuitgevels. Het gebouwtje is als zodanig deels bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de ligging aan de straat, de ensemblewaarde van het huis en de historische, gemetselde tuinmuur langs de steeg, de herkenbaarheid van de historische bouwmassa, de deels historische zoldervloerconstructie van moer- en kinderbinten en de gaafheid van de kapconstructie.

Het object Koetsveldstraat 7 is van architectuurhistorische waarde voor de gemeente Doesburg vanwege het gevelbeeld en de in het gevelbeeld herkenbaar gebleven historische bouwmassa.

Het huis en de bijbehorende gemetselde tuinmuur zijn stedenbouwkundig van belang vanwege de lokaal-topografische situatie, de bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit en de ruimtelijke samenhang met de buurpanden en de naastgelegen steeg.

Het pand is van cultuurhistorische waarde vanwege de bewaard gebleven historische bouwmassa met vanuit bouwhistorisch oogpunt belangwekkende spaarvelden, moerbalken en kapconstructie.